

[www.had.de](http://www.had.de) --> Ausschreibungen suchen --> Aktuelle Ausschreibungen aus Hessen (nat.&EU) --> HAD-Ref. Suche ([https://www.had.de/onlinesuche\\_referenz.html](https://www.had.de/onlinesuche_referenz.html))

## **Auftragsbekanntmachung – allgemeine Richtlinie, Standardregelung Verhandlungsverfahren mit vorheriger Veröffentlichung eines Aufrufs zum Wettbewerb/Verhandlungsverfahren (Dienstleistungen)**

☞ Zu den Vergabe-/Ausschreibungs- oder ergänzenden Unterlagen

**HAD-Referenz-Nr.:** 16/25956

**Vergabenummer/Aktenzeichen:** 24/18

### **1. Beschaffer**

#### **1.1 Beschaffer**

*Offizielle Bezeichnung:* Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

*Rechtsform des Erwerbers:* Kommunalbehörden

*Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers:* Allgemeine öffentliche Verwaltung

### **2. Verfahren**

#### **2.1 Verfahren**

*Titel:* Planungsleistung Alter Ort Neu-Isenburg

*Beschreibung:* Planungsleistung Alter Ort Neu-Isenburg

*Kennung des Verfahrens:* 9ec08978-facf-4339-a3dc-a5131d72d332

*Interne Kennung:* 24/18

*Verfahrensart:* Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

*Das Verfahren wird beschleunigt:* nein

##### **2.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71322500 Technische Planungsleistungen für Verkehrsanlagen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

##### **2.1.2 Erfüllungsort**

*Postanschrift:* Hugenottenallee 53

*Stadt:* Neu-Isenburg

*Postleitzahl:* 63263

*Land, Gliederung (NUTS):* Offenbach, Landkreis (DE71C)

*Land:* Deutschland

##### **2.1.4 Allgemeine Informationen**

*Rechtsgrundlage:*

VgV

32014L0024 -

*Anzuwendende grenzübergreifende Rechtsvorschrift:*

### **2.1.6 Ausschlussgründe**

Der Zahlungsunfähigkeit vergleichbare Lage gemäß nationaler Rechtsvorschriften: ---

Konkurs: ---

Korruption: ---

Vergleichsverfahren: ---

Beteiligung an einer kriminellen Vereinigung: ---

Vereinbarungen mit anderen Wirtschaftsteilnehmern zur Verzerrung des Wettbewerbs: ---

Verstoß gegen umweltrechtliche Verpflichtungen: ---

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: ---

Betrugsbekämpfung: ---

Kinderarbeit und andere Formen des Menschenhandels: ---

Zahlungsunfähigkeit: ---

Verstoß gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen: ---

Verwaltung der Vermögenswerte durch einen Insolvenzverwalter: ---

Falsche Angaben, verweigerte Informationen, die nicht in der Lage sind, die erforderlichen Unterlagen vorzulegen, und haben vertrauliche Informationen über dieses Verfahren erhalten.: ---

Interessenkonflikt aufgrund seiner Teilnahme an dem Vergabeverfahren: ---

Direkte oder indirekte Beteiligung an der Vorbereitung des Vergabeverfahrens: ---

Schwere Verfehlung im Rahmen der beruflichen Tätigkeit: ---

Vorzeitige Beendigung, Schadensersatz oder andere vergleichbare Sanktionen: ---

Verstoß gegen sozialrechtliche Verpflichtungen: ---

Zahlung der Sozialversicherungsbeiträge: ---

Einstellung der gewerblichen Tätigkeit: ---

Entrichtung von Steuern: ---

Terroristische Straftaten oder Straftaten im Zusammenhang mit terroristischen Aktivitäten: ---

## **5. Los**

### **5.1 Technische ID des Loses: LOT-0000**

*Titel:* Planungsleistung Alter Ort Neu-Isenburg

*Beschreibung:* Integrierte Verkehrsanlagenplanung, Freiraumplanung und Verkehrsplanung

- Sichere und attraktive Wegeverbindungen für Fuß- und Radverkehr mit sicheren, komfortablen und barrierefreien Querungsstellen
- Beibehaltung und Stärkung des verkehrsberuhigten Bereiches
- Verminderung und Verlangsamung des Durchgangsverkehrs
- Reduzierung Parkdruck und Falschparker
- Aufwertung öffentlicher Straßen-, Platz- und Freiräume hinsichtlich Aufenthaltsqualität und attraktiverer Gestaltung
- Verbesserung vorhandenen Freiraumpotenzials
- Stadtklimaorientierte Gestaltung von Straßen- und Platzgrün
- Ausbau der Straßen, Wege und des Platzes mit altstadtgerechten, klimafreundlichen möglichst retentionsfähigen und barrierefreien Materialien. Dazu gehört, soweit dies möglich ist, die Wiederverwendung und ggf. Aufarbeitung des vorhandenen Straßenpflasters
- Herausarbeiten der stadtgeschichtlichen Bedeutung, vor allem im Bereich des Marktplatzes. Einbindung der technischen Elemente einer digitalen Stadtführung (Augmented Reality), Etablierung weiterer stadtgeschichtlicher Elemente
- Städtebauliche und verkehrsplanerische Betonung der Einmündungen der Gassen als Eingang in den Verkehrsberuhigten Bereich
- Denkmalschutz (der Grundriss der öffentlichen Flächen steht unter Denkmalschutz) ist zu berücksichtigen
- Altstadtgerechtes Gestaltungskonzept

*Interne Kennung:* LOT-0000

#### **5.1.1 Zweck**

*Art des Auftrags:* Dienstleistungen

*Haupteinstufung (cpv):* 71400000 Stadtplanung und Landschaftsgestaltung

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71300000 Dienstleistungen von Ingenieurbüros

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71322500 Technische Planungsleistungen für Verkehrsanlagen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

*Zusätzliche Einstufung (cpv):* 71320000 Planungsleistungen im Bauwesen

*Optionen:*

*Beschreibung der Optionen:* Die Bearbeitungszeit für die 1. Stufe beträgt 6 Monate ab Auftragsvergabe. Der Zeitplan zur Bearbeitung der Stufe 2 wird nach Abschluss der Stufe 1 festgelegt. Der AG behält sich vor, die Ausführung der Baumaßnahmen in noch zu bildenden Abschnitten festzulegen. Für die Stufe 2 ist mit einer Bearbeitungszeit bis zum Ende des letztmöglichen Fördermittelabrufs (Ende 2029) zu rechnen.

#### **5.1.2 Erfüllungsort**

*Postanschrift:* Hugenottenallee 53

*Stadt:* Neu-Isenburg

*Postleitzahl:* 63263

*Land, Gliederung (NUTS):* Offenbach, Landkreis (DE71C)

*Land:* Deutschland

*Zusätzliche Informationen:*

#### **5.1.3 Geschätzte Dauer**

*Enddatum der Laufzeit:* 21/12/2029

#### **5.1.6 Allgemeine Informationen**

*Vorbehaltene Teilnahme:* Teilnahme ist nicht vorbehalten.

*Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben:* Erforderlich für das Angebot

*Auftragsvergabe*projekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

*Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen*

#### **5.1.7 Strategische Auftragsvergabe**

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Verringerung der Auswirkungen auf die Umwelt

*Ziel der strategischen Auftragsvergabe:* Erfüllung sozialer Zielsetzungen

*Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen:* Klimaschutz

*Konzept zur Verringerung der Umweltauswirkungen:* Sonstiges

*Gefördertes soziales Ziel:* Barrierefreiheit

*Gefördertes soziales Ziel:* Sonstiges

#### **5.1.9 Eignungskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Eignung zur Berufsausübung

*Beschreibung:* jeweils 2 vergleichbare Referenzen der letzten 10 Jahre (Abschluss der Leistungen 12/2013 - 03/2024)

- aus dem Bereich Verkehrsanlagenplanung in historischen Ortslagen sowie

- aus dem Bereich Freiraumplanung (Grün, Klima, Gestaltung) in historischen Ortslagen sowie

- aus dem Bereich Verkehrsplanung in historischen Ortslagen

Oder Alternativ:

2 Referenzen der letzten 10 Jahre

(Abschluss der Leistungen 12/2013 - 03/2024)

aus dem Bereich Integrierte Planung aus Verkehrsanlagenplanung, Freiraumplanung (Grün, Klima, Gestaltung) und Verkehrsplanung in historischen Ortslagen

---

- Erklärung zur Einhaltung der Tariftreue und Mindestentgelte
  - Eignungserklärung oder Alternativ Präqualifizierungsnachweis
- Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen*

*Kriterium:*

*Art:* Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

*Beschreibung:* - Umsatz des Bewerbers von mind. 0,5 Mio Euro netto der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Mittel (bei Bietergemeinschaften) Umsatz des Verkehrsanlagenplaners

*Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen*

*Kriterium:*

*Art:* Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

*Beschreibung:* - Nachweis der Berufszulassung als Verkehrsanlagenplaner

- Nachweis der Berufszulassung als Freiraumplaner / Freiraumarchitekt

- Nachweis der Berufszulassung als Verkehrsplaner

*Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen*

*Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:*

*Der Erwerber behält sich das Recht vor, den Auftrag aufgrund der ursprünglichen Angebote ohne weitere Verhandlungen zu vergeben*

#### **5.1.10 Zuschlagskriterien**

*Kriterium:*

*Art:* Qualität

*Bezeichnung:* Projektteam/Projektorganisation

*Gewichtung (Prozentanteil, genau):* 15

*Kriterium:*

*Art:* Qualität

*Bezeichnung:* Durchführungskonzept

*Gewichtung (Prozentanteil, genau):* 45

*Kriterium:*

*Art:* Qualität

*Bezeichnung:* Beteiligung

*Gewichtung (Prozentanteil, genau):* 10

*Kriterium:*

*Art:* Kosten

*Bezeichnung:* Honorar

*Gewichtung (Prozentanteil, genau):* 30

#### **5.1.11 Auftragsunterlagen**

*Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind:* Deutsch

*Internetadresse der Auftragsunterlagen:* [https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-18f2ed0e038-1a4200ffb22693c9](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18f2ed0e038-1a4200ffb22693c9)

([https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-18f2ed0e038-1a4200ffb22693c9](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-18f2ed0e038-1a4200ffb22693c9)),

#### **5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe**

*Verfahrensbedingungen:*

*Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung:* 28/06/2024

*Bedingungen für die Einreichung:*

*Elektronische Einreichung:* Zulässig

*Adresse für die Einreichung:* <https://www.had.de> (<https://www.had.de>)

*Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:* Deutsch

*Elektronischer Katalog:* Nicht zulässig

*Varianten:* Nicht zulässig

*Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge:* 11/06/2024 11:00 +02:00

*Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:*

Eine Nachforderung von Unterlagen ist ausgeschlossen.

*Zusätzliche Informationen:* Nicht oder unvollständig vorgelegte Nachweise und/oder Erklärungen werden nicht

nachgefordert und führen zum Ausschluss.

*Auftragsbedingungen:*

*Elektronische Rechnungsstellung:* Erforderlich

*Aufträge werden elektronisch erteilt:* nein

*Zahlungen werden elektronisch geleistet:* ja

*Informationen über die Überprüfungsfristen:* Ergibt eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

#### **5.1.15 Techniken**

*Rahmenvereinbarung:*

Keine Rahmenvereinbarung

*Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:*

Kein dynamisches Beschaffungssystem

#### **5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung**

*Schlichtungsstelle:* Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

*Überprüfungsstelle:* Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt:* Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt:* Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt:* Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

### **8. Organisationen**

#### **8.1 ORG-7001**

*Offizielle Bezeichnung:* Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

*Registrierungsnummer:* DE113525402

*Postanschrift:* Hugentottenallee 53

*Stadt:* Neu-Isenburg

*Postleitzahl:* 63263

*Land, Gliederung (NUTS):* Offenbach, Landkreis (DE71C)

*Land:* Deutschland

*Kontaktperson:* Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

*E-Mail:* [ausschreibungen@stadt-neu-isenburg.de](mailto:ausschreibungen@stadt-neu-isenburg.de)

*Telefon:* +49 61022410

*Fax:* +49 6102241241

*Internetadresse:* <https://www.neu-isenburg.de> (<https://www.neu-isenburg.de>)

*Rollen dieser Organisation:*

*Beschaffer*

*Federführendes Mitglied*

*Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt*

*Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt*

#### **8.1 ORG-7004**

*Offizielle Bezeichnung:* Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

*Registrierungsnummer:* DE 812 056 745

*Postanschrift:* Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

*Stadt:* Darmstadt

*Postleitzahl:* 64283

*Land, Gliederung (NUTS):* Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

*Land:* Deutschland

*E-Mail:* [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)

Telefon: +49 6151126603  
Rollen dieser Organisation:  
Überprüfungsstelle

#### **8.1 ORG-7005**

*Offizielle Bezeichnung:* Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
*Registrierungsnummer:* DE 812 056 745  
*Postanschrift:* Wilhelminenstraße 1-3  
*Stadt:* Darmstadt  
*Postleitzahl:* 64283  
*Land, Gliederung (NUTS):* Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
*Land:* Deutschland  
*E-Mail:* [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
*Telefon:* +49 6151-126603  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt*

#### **8.1 ORG-7006**

*Offizielle Bezeichnung:* Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
*Registrierungsnummer:* DE 812 056 745  
*Postanschrift:* Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2  
*Stadt:* Darmstadt  
*Postleitzahl:* 64283  
*Land, Gliederung (NUTS):* Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
*Land:* Deutschland  
*E-Mail:* [vergabekammer@rpda.hessen.de](mailto:vergabekammer@rpda.hessen.de)  
*Telefon:* +49 6151-126603  
*Fax:* +49 6151125816  
*Rollen dieser Organisation:*  
*Schlichtungsstelle*

### **11. Informationen zur Bekanntmachung**

#### **11.1 Informationen zur Bekanntmachung**

*Kennung/Fassung der Bekanntmachung:* 2ba0e031-2c42-4b55-81ba-d314a8701bb8 - 01  
*Formulartyp:* Wettbewerb  
*Art der Bekanntmachung:* Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung  
*Datum der Übermittlung der Bekanntmachung:* 02/05/2024 12:33 +02:00  
*Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist:* Deutsch

#### **11.2 Informationen zur Veröffentlichung**

☞ Zu den Vergabe-/Ausschreibungs- oder ergänzenden Unterlagen