



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2010**

**- erschließungsbeitragsfrei -**

<u>Gemeinde</u>	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	[€/m <sup>2</sup> ]		[m <sup>2</sup> ]	[m]
Bemerkung						
<b><u>Neu-Isenburg</u></b>						
<b>Neu-Isenburg</b>		L	5,00	-	-	-
	01	W	450	0,8 (Geschossbau)	300 - 900	35
	02	W	430	0,8 (Geschossbau)	300 - 900	35
	03	W	430	0,8 (Geschossbau)	300 - 900	35
	04	W	450	0,8 (Geschossbau)	300 - 900	35
	05	W	420	1,0 (Geschossbau)	300 - 900	35
Zone tlw. im Sanierungsgebiet	06	W	420	1,0 (Geschossbau)	300 - 900	35
	07	W	420	1,0 (Geschossbau)	300 - 900	35
Zone tlw. im Sanierungsgebiet	08	W	420	1,0 (Geschossbau)	300 - 900	35

1) Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2010**

**- erschließungsbeitragsfrei -**

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe	Tiefe
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	[€/m <sup>2</sup> ]		[m <sup>2</sup> ]	[m]
Bemerkung						
<b>Neu-Isenburg</b>						
Zone tlw. im Sanierungsgebiet	09	W	420	1,0 (Geschossbau)	300 - 900	35
	10	W	400	-	-	35
	11	W	380	0,8 (Geschossbau)	300 - 900	35
	12	W	380	0,8 (Geschossbau)	300 - 900	35
	13	W	380	0,8 (Geschossbau)	300 - 900	35
	14	W	380	0,8 (Geschossbau)	300 - 900	35
	15	W	440	1,0	1000 - 2500	-
	16	W	380	-	700 - 1000	-
	17	W	380	-	200 - 500	-
Zone tlw. im Sanierungsgebiet	18	M	520	1,5	-	-

1)  
Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.



**Bodenrichtwerte zum Stichtag 1.1.2010**

**- erschließungsbeitragsfrei -**

Gemeinde	Zonen-Nr.	Nutzung	Bodenrichtwert	Definition des Richtwertgrundstücks		
				GFZ	Größe [m <sup>2</sup> ]	Tiefe [m]
Gemarkung		W = Wohnbauflächen G = Gewerbliche Bauflächen				
Bemerkung		M = Gemischte Bauflächen MI = Mischgebiet MD = Dorfgebiet MK = Kerngebiet S = Sonderbauflächen SO = Sondergebiet L = Landwirtschaft GL = Gartenland WI = Wingert A = Ackerland GR = Grünland LH = Landwirtschaftl. Hoffläche	[€/m <sup>2</sup> ]			
<b>Neu-Isenburg</b>						
	19	M	420	1,0	-	-
Zone tlw. im Sanierungsgebiet	20	M	420	1,0	-	-
	21	M	400	1,1	-	-
	31	G	300	Büro / Gewerbe	-	-
	32	G	330	Büro / Gewerbe	-	-
Sanierungsgebiet	50	SAN		-	-	-
<b>Zeppelinheim</b>						
	01	W	310	0,6	300 - 600	-
	02	W	340	0,8	-	-
	31	G	270	Gewerbe	-	-
	32	G	270	Büro	-	-

<sup>1)</sup> Gutachterausschüsse für Grundstückswerte und sonstige Wertermittlungen für den Bereich der Landkreise Bergstraße, Darmstadt-Dieburg, Groß-Gerau und Offenbach, des Odenwaldkreis, sowie der Städte Bensheim, Dietzenbach, Heppenheim, Lampertheim, Neu-Isenburg und Viernheim.