

10 Eckpunkte

für die Transformation des Gewerbe- gebiets Süd



#1 Attraktive Rahmen- bedingungen für die Zukunft

Neubauvorhaben profitieren von Leitlinien einer modernen, klima-angepassten und gemeinwohl-orientierten Entwicklung. Die Berücksichtigung hybrider Nutzungen sorgt für wirtschaftliche Flexibilität und langfristige Werthaltigkeit.



#2 Mehr Potenzial auf gleichem Raum

Effiziente Flächennutzung durch gezielte Verdichtung kann zusätzliche Entwicklungsmöglichkeiten schaffen – sei es durch Neu-, Um- oder Erweiterungsbauten.



#3 Sichere und planbare ESG-Transformation

Unternehmen erhalten eine verlässliche Begleitung bei der ESG-konformen Modernisierung ihrer Gebäude, um langfristige Investitionssicherheit und regulatorische Vorteile zu gewährleisten.



#4 Nachhaltigkeit als Standortvorteil

Bei Neu-, Um- und Erweiterungsbauten sollen Photovoltaikanlagen, begrünte Fassaden und entsiegelte Freiflächen auf Privatgrundstücken eingeplant werden. Das steigert die ökologische Qualität und Attraktivität des Gewerbebestands und hat positive Effekte auf die Betriebskosten.



#5 Zukunftssichere Energie- versorgung

Die vorrangige Entwicklung der kommunalen Wärmeplanung im Gewerbegebiet Süd steht für nachhaltige und langfristig kosteneffiziente Energieversorgung.



#6 Attraktive öffentliche Räume für Kunden und Mitarbeiter

Durch gezielte Maßnahmen zur Begrünung, Klimaanpassung, Nahmobilität, Barrierefreiheit und Aufenthaltsqualität entsteht ein angenehmes Umfeld, das sich positiv auf Kundenfrequenz, Mitarbeiterzufriedenheit und die Wertentwicklung von Immobilien auswirkt.



Bessere Erreichbarkeit via ÖPNV

Optimierte Verkehrsverbindungen und der konsequente Ausbau multimodaler Mobilitätsangebote stärken die Standortqualität. Die geplante Umsetzung der Regionaltangente West verbessert die überregionale Anbindung – ein klarer Pluspunkt für Unternehmen und Fachkräfte.



Lebendige Quartiere als Erfolgsfaktor

Kunst, Kultur, Gastronomie und soziale Einrichtungen sollen ein inspirierendes Umfeld schaffen, das Unternehmen und Talente anzieht und die Attraktivität des Standorts langfristig steigert.



Verlässlichkeit für Eigen- tümer und Unternehmen

Der Bestandsschutz bleibt unangetastet, was langfristige Planungssicherheit schafft und Werterhalt garantiert.



Klare Entwick- lungsperspektiven

Keine Ausweitung der Wohnbebauung. Das schafft Klarheit für Investoren und Unternehmen, die auf stabile Rahmenbedingungen setzen.



Gewerbegebiet Süd:
Hier zieht die Zukunft ein!
neu-isenburg.de/wirtschaft



NEU-ISENBURG
Hugenotten- und Waldenserstadt