



**Standard-Nutzungstypen**

- 01.000 Wald**
  - 01.122 Eichenmischbestand mit vielen geschützten Bäumen (d > 30 cm)
  - 01.152 Flächige Sukzessionsgehölze (a), Kleinflächige Sukzessionsgehölze mit nicht heimischen Arten (b)
- 02.000 Gebüsche, Hecken, Säume**
  - 02.100 Gebüsche vorwiegend heimischer Arten (a), Artenarme Brombeergebüsche (b)
  - 02.500 Gebüschstreifen aus überwiegend nicht heimischen Arten (a), Schnitthecken (b)
- 04.000 Einzelbäume oder Baumgruppen, Feldgehölze**
  - 04.110a Einzelbäume heimischer Arten, d mindestens 30 cm (geschützt gemäß Satzung zum Schutz der Grünbestände der Stadt Neu-Isenburg)
  - 04.110b Einzelbäume heimischer Arten, d kleiner 30 cm
  - 04.120 Einzelbäume nicht standortgerechter Arten
  - Bäume innerhalb von Baumgruppen
  - 04.210a Baumgruppen heimischer Arten, d überwiegend > 30 cm
  - 04.210b Baumgruppen heimischer Arten, d < 30 cm
  - 04.220 Baumgruppen aus überwiegend nicht standortgerechten Arten
- 09.000 Ruderalfluren und Brachen**
  - 09.120 Lückige Ruderalfluren mit kurzlebigen Arten (Habitats für geschützte/gefährdete Tierarten) (a), mit Gehölzaufkommen (b), kurzlebige Ruderalfluren mit Gehölzen auf Böschungen/Halden (c)
  - 09.210 Artenarmes, kleinflächiges Schilf-Landröhricht
  - 09.220 Geschlossene Ruderalfluren, überwiegend ausdauernder Arten (a), mit Gehölzaufkommen (b)
- 10.000 Vegetationsarme und kahle Flächen**
  - 10.510 Völlig versiegelte Flächen (Asphalt) (a), Beton/Asphalt mit Pioniervegetation (b)
  - 10.520 Nahezu versiegelte Flächen (Pflaster) (a), Pflaster mit Pioniervegetation (b)
  - 10.530 Sand- und Schotterflächen, unversiegelte Lagerflächen
  - 10.550 Sandhaufen ohne Vegetation
  - 10.710 Dachflächen, unbegrünt
- 11.000 Äcker und Gärten**
  - 11.221 Strukturarme Hausgärten mit Rasen, Ziersträuchern etc. ohne alten Baumbestand
  - 11.225 Artenreiche, wiesenähnliche Extensivrasen (a), Artenarme Extensivrasen, Unterwuchs Baumgruppen (b)

**Geschützte Flächen und Objekte**

- Geschützte Flächen und Objekte gemäß Satzung zum Schutz der Grünbestände der Stadt Neu-Isenburg

**Nachrichtlich**

- Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 55
- Baugrenze / Baulinie (gemäß Entwurf 23.04.2019)
- Umgrenzung Baugebiete/Straßenverkehrsflächen (gemäß Entwurf 23.04.2019)
- Erhaltung von Bäumen (gemäß Entwurf 23.04.2019)



Nr.	Datum	Änderung	Gezeichnet

**JESTAEDT + PARTNER**  
 Büro für Raum- und Umweltplanung  
 55128 Mainz • Hans-Böckler-Str. 87  
 Tel. 06131/333558 • Fax 06131/333559

Planungsträger: <b>Magistrat der Stadt Neu-Isenburg</b> Hugenottenallee 63 63263 Neu-Isenburg	Bearbeitet Datum: 23.04.2019 Name: sgl	Gezeichnet Datum: 23.04.2019 Name: gk
Projekt: <b>Bebauungsplan Nr. 55 "Stadtquartier Süd"</b> Stadt Neu-Isenburg	Format: 78,0 x 59,4 cm Maßstab: 1 : 1.000	Projekt-Nr.: <b>M105-14</b>
Plan: <b>Standard-Nutzungstypen</b>	Karte Nr.: <b>1</b>	

