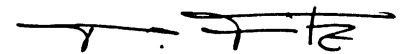


SCHALLTECHNISCHE STELLUNGNAHME

VORHABEN:	Bebauungsplan Nr. 55 „Stadtquartier Süd“ der Stadt Neu-Isenburg, 1. Änderung
UMFANG:	Prüfung der Belange des Schallimmissionsschutzes hinsichtlich der Einwirkungen aus Gewerbelärm im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens
AUFTRAGGEBER:	Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH Bockenheimer Landstraße 47 60325 Frankfurt am Main
BEARBEITUNG:	KREBS+KIEFER FRITZ AG Heinrich-Hertz-Straße 2 64295 Darmstadt T 06151 885-383 F 06151 885-220
AKTENZEICHEN:	20168050-809-ASS-4
DATUM:	Darmstadt, 12.05.2020



Dipl.-Phys. Peter Fritz
Vorstand

Dieser Bericht umfasst 14 Seiten und 6 Anhänge mit 39 Blättern.

Dieser Bericht ist nur für den Gebrauch des Auftraggebers bzw. der Stadt Neu-Isenburg im Zusammenhang mit dem oben genannten Planvorhaben bestimmt. Jede darüberhinausgehende Verwendung, vor allem durch Dritte, unterliegt dem Schutz des Urheberrechts gemäß UrhG.

Inhaltsverzeichnis

1	Sachverhalt und Aufgabenstellung	3
2	Untersuchungsergebnisse	4
2.1	Emissionen der schalltechnischen Vorbelastung	4
2.2	Immissionen der schalltechnischen Vorbelastung	4
2.2.1	Allgemeines Wohngebiet	5
2.2.2	Mischgebiet	5
2.2.3	Urbanes Gebiet	6
2.3	Geräuschkontingentierung	6
2.3.1	Gesamt-Immissions- und Planwerte	7
2.3.2	Emissionskontingent	8
2.3.3	Fazit der Kontingentierung	9
2.4	Immissionen der schalltechnischen Gesamtbelastung	9
2.4.1	Allgemeines Wohngebiet	10
2.4.2	Mischgebiet	10
2.4.3	Urbanes Gebiet	11
2.4.4	Eingeschränktes Gewerbegebiet	11
2.4.5	Immissionen ohne abschirmende Bebauung	11
2.4.6	Fazit	12
3	Abschließende Bemerkungen	14

Anhänge

Anhang 1	Übersichtslagepläne
Anhang 2	Emissionen Bauzentrum Netzband
Anhang 3	Geräuschkontingentierung
Anhang 4	Schallimmissionspläne
Anhang 5	Konfliktpläne
Anhang 6	Einzelpunktberechnungen Gesamtbelastung

1 Sachverhalt und Aufgabenstellung

Die Stadt Neu-Isenburg plant derzeit die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Stadtquartier Süd“, der sich über das Areal zwischen der Hugenottenallee, Schleussnerstraße sowie der Frankfurter Straße erstreckt. Im Rahmen der nun geplanten 1. Änderung des Bebauungsplanes soll nunmehr im Wesentlichen eine Begradigung der Planstraße Ost erfolgen. Aus diesem Grund ergeben sich Änderungen der Flächenanteile der Gebiete SO und GEe 1a. Auf der letztgenannten Fläche entfällt zudem zukünftig der Bestandsbetrieb des Firma Bleier & Voss. Ferner wurden die Planungen der auf einzelnen Gewerbegebietsflächen (GEe 1a und GEe 1b) zum gegenwärtigen Zeitpunkt bereits konkretisiert, weshalb diesbezüglich ebenfalls eine Modifizierung der Festsetzungen zum Schallimmissionsschutz angestrebt wird. Einen Auszug aus der Planzeichnung des Entwurfs zur 1. Änderung des Bebauungsplans ist der nachfolgenden **Abbildung 1** zu entnehmen.

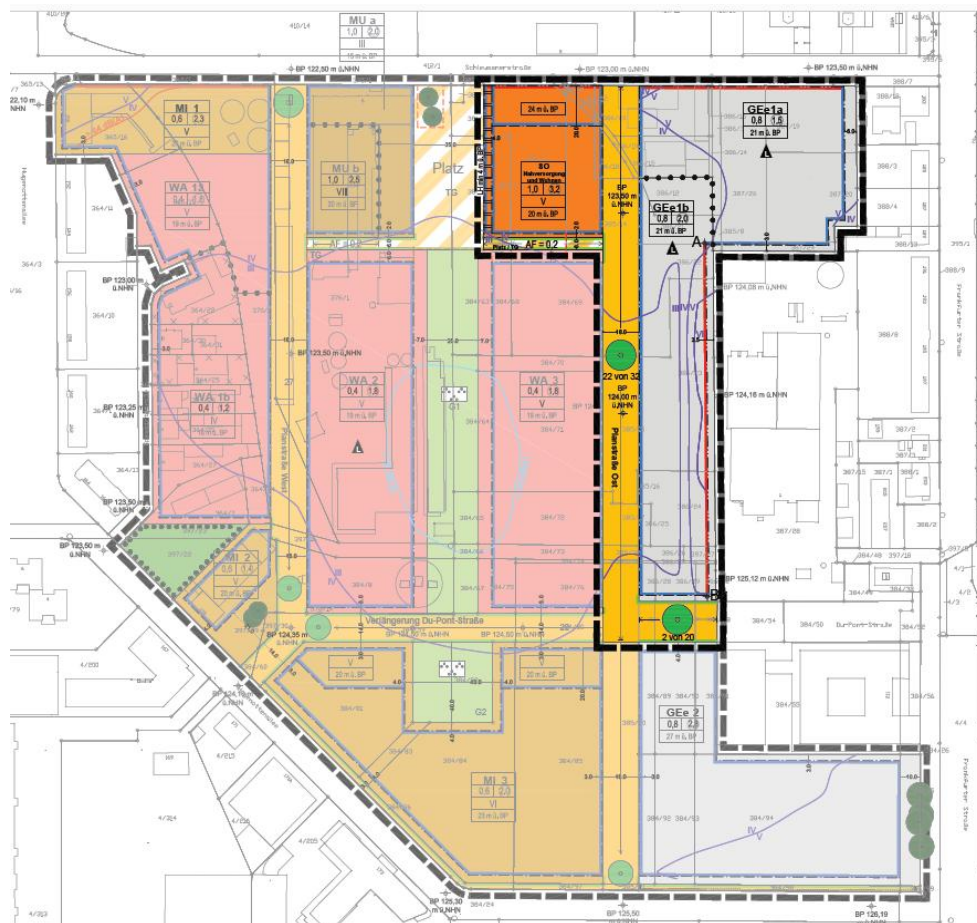


Abbildung 1: Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans (Quelle: AS&P)

In diesem Zusammenhang ist nun zu prüfen, inwieweit sich Änderungen hinsichtlich der Belange des Schallimmissionsschutzes nach Maßgabe der TA Lärm bzw. der DIN 45691 ergeben. Die Änderungen werden in diesem Bericht dargestellt und erläutert. Hinsichtlich der Beschreibungen von Grundlagen sowie des bisherigen Vorgehens wird in diesem Zusammenhang auf die schalltechnische Untersuchung 20168050-809-ASS-3 vom 04.04.2019 verwiesen. Diese werden im Rahmen dieses Berichtes nicht nochmals erläutert.

2 Untersuchungsergebnisse

2.1 Emissionen der schalltechnischen Vorbelastung

Aufgrund der geplanten Änderung des Bebauungsplans liegen ebenfalls Änderungen der schalltechnischen Vorbelastung vor, die entsprechend zu berücksichtigen. Im vorliegenden Fall werden lediglich durch die innerhalb des Plangebiets gelegenen Betriebe und Teilflächen bezüglich Verschiebungen hervorgerufen.

Derzeit sind innerhalb des Plangebietes bereits bestehende Betriebe ansässig. Hierzu zählen insbesondere die Betriebe Bauzentrum Netzband, Danell sowie Bleier & Voss. Jedoch ist zu erwähnen, dass aufgrund der im Zusammenhang mit der 1. Änderung des Bebauungsplanes geplanten Begradigung der Planstraße Ost, der Betrieb Bleier & Voss zukünftig weichen wird. Ferner wird Fläche des Sondergebietes „Nahversorgung und Wohnen“ (**S0**) im Norden des Plangebiets entsprechend vergrößert. Die Verschiebung der Flächen kann den Übersichtslageplänen in **Anhang 1** entnommen werden. Weitere Änderungen ergeben sich hinsichtlich der schalltechnischen Vorbelastung nicht. Das bedeutet, dass für das Sondergebiet weiterhin ein flächenbezogener Schallleistungspegel in Höhe von

$$L_{WA, S0, Tag/Nacht}'' = 52 / 37 \text{ dB(A)/m}^2$$

in Ansatz gebracht wird.

2.2 Immissionen der schalltechnischen Vorbelastung

In **Anhang 3.1** sind die Ergebnisse der Vorbelastung für alle maßgeblichen Immissionsorte dargestellt.

2.2.1 Allgemeines Wohngebiet

Bezüglich der Immissionen innerhalb der Flächen, für die eine Ausweisung als Allgemeines Wohngebiet (**WA**) vorgesehen ist, ist die Einhaltung der gemäß **TA Lärm** gültigen Immissionsrichtwerte in Höhe von

$$\mathbf{IRW_{Tag/Nacht} = 55 / 40 \text{ dB(A)}}$$

erforderlich.

Es zeigt sich, dass bei Berücksichtigung der Vorbelastung gerade in dem geplanten Allgemeinen Wohngebiet (**WA**) im zentralen Bereich des Bebauungsplans der für den Tag gültige Immissionsrichtwert bereits vollständig ausgeschöpft wird. Innerhalb des Nachtzeitraums sind an den maßgeblichen Immissionsorten Unterschreitungen der jeweils gültigen Immissionsrichtwerte im Bereich von

$$\mathbf{\Delta L_{r,Nacht} = - 1 \dots - 5 \text{ dB(A)}}$$

zu verzeichnen.

2.2.2 Mischgebiet

Hinsichtlich der Flächen, für die eine Ausweisung als Mischgebiet (**MI**) vorgesehen ist, sind die gemäß **TA Lärm** gültigen Immissionsrichtwerte in Höhe von

$$\mathbf{IRW_{Tag/Nacht} = 60 / 45 \text{ dB(A)}}$$

maßgeblich. Gleichermaßen sollten diese Immissionsrichtwerte für die als Sondergebiet „Nahversorgung und Wohnen“ vorgesehene Fläche herangezogen werden. Dies ist darin zu begründen, dass diese Nutzung mit einem Kerngebiet (**MK**) vergleichbar ist.

Bei Berücksichtigung der Vorbelastung wird der für den Tag gültige Immissionsrichtwert im Bereich von

$$\mathbf{\Delta L_{r,Tag} = - 2 \dots - 6 \text{ dB(A)}}$$

unterschritten. Innerhalb des Nachtzeitraums sind an den maßgeblichen Immissionsorten Unterschreitungen der jeweils gültigen Immissionsrichtwerte im Bereich von

$$\Delta L_{r,Nacht} = - 2 \dots - 6 \text{ dB(A)}$$

zu verzeichnen.

2.2.3 Urbanes Gebiet

Hinsichtlich der Flächen, für die eine Ausweisung als Urbanes Gebiet (**MU**) vorgesehen ist, sind die gemäß **TA Lärm** gültigen Immissionsrichtwerte in Höhe von

$$IRW_{\text{Tag/Nacht}} = 63 / 45 \text{ dB(A)}$$

maßgeblich.

Bei Berücksichtigung der Vorbelastung wird der für den Tag gültige Immissionsrichtwert im Bereich von

$$\Delta L_{r,Tag} = - 6 \dots - 9 \text{ dB(A)}$$

unterschritten. Innerhalb des Nachtzeitraumes sind an den maßgeblichen Immissionsorten Unterschreitungen der jeweils gültigen Immissionsrichtwerte im Bereich von

$$\Delta L_{r,Nacht} = - 3 \dots - 5 \text{ dB(A)}$$

zu verzeichnen.

2.3 Geräuschkontingentierung

Um zu gewährleisten, dass hinzukommende neue Nutzungen innerhalb des Gewerbegebietes nicht zu unzulässigen Beeinträchtigungen durch Gewerbelärmimmissionen führen, sind für diese Teilflächen entsprechende Emissionskontingente nach **DIN 45691** zu ermitteln und im Bebauungsplan festzusetzen. Aufgrund der insbesondere im nordöstlichen Bereich des Plangebietes geänderten Teilflächen und der damit ebenfalls verbundenen Änderung der schalltechnischen Vorbelastung muss die Geräuschkontingentierung nach **DIN 45691** auf dieser nun neuen Grundlage aktualisiert werden. In den nachfolgenden Abschnitten werden die diesbezüglichen Resultate detailliert vorgestellt. Hierbei ist zu beachten, dass ausschließlich die Flächen der Gebiete GEe 1a und GEe 1b auf den Bereich der 1. Änderung des Bebauungsplans entfallen. Aus diesem Grund bleibt die bisherige Festsetzung der zulässigen Emissionskontingente der Fläche

GEe 2 unberührt. Demnach werden diese bei der Anpassung der Geräuschkontingentierung unverändert mit Werten von

$$L_{EK,Tag/Nacht} = 56 / 45 \text{ dB(A)/m}^2$$

berücksichtigt.

2.3.1 Gesamt-Immissions- und Planwerte

Bei den nächsten im Umfeld der zu kontingentierende Flächen gelegenen schutzwürdigen Nutzungen handelt es sich um Gebäude, die infolge der Planungsabsichten innerhalb des Bebauungsplans als Allgemeine Wohngebiete (**WA**) bzw. als Mischgebiete (**MI**), Urbanes Gebiet (**MU**) sowie Sondergebiet (**SO**) eingestuft werden. Demnach dürfen die Beurteilungspegel aller einwirkenden Geräusche von Betrieben und Anlagen einen Gesamtimmisionswert entsprechend der in **Tabelle 1** und **Tabelle 2** genannten Orientierungswerte bzw. Immissionsrichtwerte an den jeweiligen Immissionsorten nicht überschreiten.

Für die als Allgemeine Wohngebiete eingestuften Immissionsorte **IP 12** bis **IP 29** wird nach der **DIN 18005-1, Tabelle 1, Zeile 4**, bzw. den Immissionsrichtwerten der **TA Lärm**, ein Gesamt-Immissionswert für den Tag und die Nacht von

$$L_{GI} = 55 / 40 \text{ dB(A)}$$

festgelegt. Für die als Mischgebiet bzw. Sondergebiet eingestuften Immissionsorte **IP 1** bis **IP 3**, **IP 8** bis **IP 11** und **IP 30** bis **IP 36** sind um 5 dB(A) höhere Gesamtimmisionswerte von

$$L_{GI} = 60 / 45 \text{ dB(A)}$$

festgelegt. Für die Immissionsorte **IP 4** bis **IP 7** und **IP 37** bis **IP 39** im Urbanen Gebiet betragen die Gesamtimmisionswerte

$$L_{GI} = 63 / 45 \text{ dB(A)}$$

Die ermittelten Planwerte sind neben den Gesamt-Immissionswerten in **Anhang 3.2** jeweils getrennt für Tag- und Nachtzeitraum angegeben.

Aus **Kapitel 2.2** geht hervor, dass an einem Immissionsort der Immissionsrichtwert infolge der vorliegenden schalltechnischen Vorbelastung bereits ausgeschöpft wird. Demgemäß wurde für die Durchführung der Kontingentierung festgelegt, dass infolge der innerhalb des

Bebauungsplangebietes hervorgebrachten Immissionen der hier gültige Immissionsrichtwert um

$$\Delta L = - 10 \text{ dB(A)}$$

unterschritten wird. Gemäß TA Lärm, Ziffer 2.2 befindet sich dieser Immissionsort dann nicht im Einwirkungsbereich der Anlagen, die innerhalb des Plangebietes bereits bestehen oder zukünftig geplant werden. Hierdurch wird gewährleistet, dass zum Einen eine Geräuschkontingentierung sinnvoll durchführbar wird und zum Anderen der jeweils gültige Immissionsrichtwert auch infolge der Gesamtbelastung zukünftig eingehalten wird.

Unter Berücksichtigung der durch die bestehenden Gewerbeflächen hervorgerufen Vorbelastung ergeben sich für die untersuchten Immissionsorte in **Anhang 3.2** jeweils getrennt für Tag- und Nachtzeitraum ausgewiesene Planwerte $L_{PI,j}$. Hieraus resultieren maximale Anforderungen in Höhe von

$$L_{PI,Tag/Nacht} = 43 / 33 \text{ dB(A)}.$$

Diese gelten demnach am Tag an Immissionsort **IP 23** sowie in der Nacht an Immissionsort **IP 20**.

2.3.2 Emissionskontingent

Das Gewerbegebiet im östlichen Bereich des Bebauungsplans wird weiterhin in drei Teilflächen unterteilt. Die genaue Abgrenzung der Teilflächen kann dem Lageplan in **Anhang 3.4** entnommen werden. Alle Teilflächen sollen zukünftig als eingeschränktes Gewerbegebiet (**GEe**) genutzt werden. In Anbetracht des Sachverhaltes, dass die Flächen allesamt für vergleichbare Nutzungen vorgesehen werden, werden den Teilflächen nach Möglichkeit Kontingente in vergleichbarer Größenordnung zugewiesen.

Die Ergebnisse der Kontingentierung sind in **Tabelle 1** dokumentiert. Hierin sind die Emissionskontingente für die 3 Teilflächen des Plangebiets aufgeführt.

Tabelle 1 Emissionskontingente tags und nachts in dB(A)/m²

Teilfläche	L _{EK} [dB(A) / m ²]	
	tags	nachts
G Ee 1a	55	44
G Ee 1b	53	38
G Ee 2	56	45

2.3.3 Fazit der Kontingentierung

Im vorangegangenen Abschnitt wurden Emissionskontingente für das innerhalb des Plangebietes angeordnete Gewerbegebiet berechnet. Hierbei handelt es sich um die theoretisch verfügbaren Werte.

Für die Flächen im Osten des Plangebietes sieht der derzeitige städtebauliche Änderungsentwurf die Ausweisung als eingeschränktes Gewerbegebiet (**G Ee**) vor. Für alle Teilflächen stehen gemäß der durchgeführten Geräuschkontingentierung zukünftig Emissionskontingente zur Verfügung, die im Bereich typischer Emissionsansätze für eingeschränkte Gewerbegebiete liegen.

2.4 Immissionen der schalltechnischen Gesamtbelastung

Nachfolgend werden die Berechnungsergebnisse der schalltechnischen Gesamtbelastung aufgezeigt, die sich nach erfolgter Kontingentierung der Gewerbegebietsflächen innerhalb des Plangebietes ergeben. Die Berechnungsergebnisse dieser Untersuchung sind in **Anhang 4** in Form von Schallimmissionsplänen grafisch dargestellt. Die Schallimmissionspläne wurden hierbei exemplarisch für die Immissionshöhen 5 m und 15 m ermittelt. In **Anhang 5** werden auftretende Schallimmissionskonflikte anhand von Konfliktplänen flächendeckend ermittelt und gekennzeichnet. Für exemplarische Immissionsorte werden die Ergebnisse darüber hinaus in **Anhang 6** in tabellarischer Form dargestellt.

Bei den durchgeführten Berechnungen wurde die abschirmende Wirkung des im Osten des Plangebietes vorgesehenen Gebäudekomplexes oder Bauwerkes berücksichtigt. Die Länge dieser abschirmenden Bebauung wurde mit 171 m berücksichtigt.

2.4.1 Allgemeines Wohngebiet

Bezüglich der Immissionen innerhalb der Flächen, für die eine Ausweisung als Allgemeines Wohngebiet (**WA**) vorgesehen ist, ist die Einhaltung der Immissionsrichtwerte der **TA Lärm** in Höhe von

$$\mathbf{IRW_{Tag/Nacht} = 55 / 40 \text{ dB(A)}}$$

erforderlich. Die Geräuschemissionen, die durch die hieran angrenzenden Gewerbebetriebe verursacht werden, sind in **Anhang 6** dargestellt. Demnach ergeben sich an den untersuchten Immissionsorten aufgrund des Anlagenlärms Beurteilungspegel von bis zu

$$\mathbf{L_{r, WA, Tag/Nacht} = 55 / 40 \text{ dB(A)}}.$$

Dabei werden die Pegel im südöstlichen Bereich von **WA 3** und im südwestlichen Bereich von **WA 2** maximal. Der gültige Immissionsrichtwert wird sowohl am Tag als auch in der Nacht in den gesamten geplanten Wohngebietsflächen nach wie vor eingehalten.

Zur Vollständigkeit sei erwähnt, dass sich gemäß den Konfliktplänen in **Anhang 5** insbesondere im südwestlichen Bereich geringfügige Überschreitungen der Immissionsrichtwerte für Allgemeine Wohngebiete ergeben. Da von diesen Überschreitungen die Baufenster jedoch nicht betroffen sind, sind diese Überschreitungen belanglos.

2.4.2 Mischgebiet

Hinsichtlich der Flächen, für die eine Ausweisung als Mischgebiet (**MI**) vorgesehen ist, sind die Immissionsrichtwerte der **TA Lärm** in Höhe von

$$\mathbf{IRW_{Tag/Nacht} = 60 / 45 \text{ dB(A)}}$$

maßgebend. Gleichmaßen sollten diese Immissionsrichtwerte für die als Sondergebiet „Nahversorgung und Wohnen“ herangezogen werden. Dies ist darin zu begründen, dass diese Nutzung mit einem Kerngebiet (**MK**) vergleichbar ist.

Gemäß den Berechnungsergebnissen der Einzelpunktberechnungen in **Anhang 6** ergeben sich an den untersuchten exemplarischen Immissionsorten Beurteilungspegel von bis zu

$$L_{r, MI, Tag/Nacht} = 58 / 44 \text{ dB(A)}.$$

Der gültige Immissionsrichtwert wird demnach an allen berechneten Kontrollpunkten sowohl am Tag als auch in der Nacht eingehalten.

2.4.3 Urbanes Gebiet

Hinsichtlich der Flächen, für die eine Ausweisung als Urbanes Gebiet (**MU**) vorgesehen ist, sind die Immissionsrichtwerte der **TA Lärm** in Höhe von

$$IRW_{Tag/Nacht} = 63 / 45 \text{ dB(A)}$$

maßgebend.

Gemäß den Berechnungsergebnissen der Einzelpunktberechnungen in **Anhang 6** ergeben sich an den untersuchten exemplarischen Immissionsorten Beurteilungspegel von bis zu

$$L_{r, MU, Tag/Nacht} = 57 / 42 \text{ dB(A)}.$$

Der gültige Immissionsrichtwert wird demnach an allen berechneten Kontrollpunkten im Urbanen Gebiet sowohl am Tag als auch in der Nacht eingehalten.

2.4.4 Eingeschränktes Gewerbegebiet

Hinsichtlich der als eingeschränkte Gewerbegebiete (**GEe**) und hierbei insbesondere entlang des Gebäudekomplexes, der zur Abschirmung der Geräusche aus dem Betrieb der Firma DuPont errichtet werden soll (**GEe 1b**), ergeben sich in der Nacht entlang der östlichen Fassade unverändert Überschreitungen des gültigen Immissionsrichtwertes. Ebenfalls ergeben sich auch weiterhin Überschreitungen des gültigen Immissionsrichtwertes während des Nachtzeitraums innerhalb des Gebietes nördlich der Firma DuPont. Dies wird aus den Konfliktplänen in **Anhang 5.2** ersichtlich. Während des Tagzeitraums sind an dieser Stelle hingegen keine Überschreitungen zu erwarten.

2.4.5 Immissionen ohne abschirmende Bebauung

Im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens wurde zudem die der Errichtung der abschirmenden Bebauung auf **GEe 1b** zeitlich vorausseilenden Umsetzung von Bauvorhaben im Bereich der als Sondergebiet (**SO**) festgesetzten Fläche sowie im Bereich der Fläche **WA 2** untersucht. Diese Untersuchung kam zu dem Er-

gebnis, dass in diesem Fall zumindest für Teilbereiche der Fläche **WA 2** geeignete Festsetzungen erforderlich werden (vgl. Bericht Nr. 20168050-809-ASS-3).

Vor dem Hintergrund, dass nunmehr in G_{Ee} 1a ein etwas geringeres Emissionskontingent festgesetzt wird, kann diesbezüglich infolge der gegenwärtig geplanten 1. Änderung des Bebauungsplans eine Verschlechterung in jedem Fall ausgeschlossen werden. Demnach wird an dieser Stelle auf eine erneute Untersuchung des Sachverhaltes verzichtet und weiterhin auf die vorangegangene Untersuchung (Bericht Nr. 20168050-809-ASS-3) verwiesen.

2.4.6 Fazit

Die Berechnungsergebnisse haben gezeigt, dass insbesondere im Bereich der geplanten Wohnbebauung im Zentrum (**WA 1**, **WA 2** und **WA 3**) des Plangebietes der gültige Immissionsrichtwert weiterhin überall eingehalten wird.

An der östlichen Fassade des Gebäudekomplexes in **G_{Ee} 1b**, der entlang der Plangebietsgrenze, zur Abschirmung des DuPont-Werks vorgesehen ist, sind während des Nachtzeitraums Überschreitungen des für Gewerbegebiete gültigen Immissionsrichtwertes zu verzeichnen. Im Zusammenhang mit der Nutzung dieses Gebäudes ist demnach unverändert vorzusehen, dass keine Räume an dieser Fassade angeordnet werden, für die während des kritischen Nachtzeitraums eine Schutzbedürftigkeit gemäß **TA Lärm** vorliegt. Alternativ kann der Konflikt durch nicht öffnende Fenster gelöst werden.

Gleiches gilt hierbei für alle nach Süden, unmittelbar auf das Gelände der Firma DuPont ausgerichtete Fassaden der Gewerbegebietsfläche **G_{Ee} 1a**. Die vorliegende Untersuchung zeigt hierbei leichte Veränderungen hinsichtlich des hier betroffenen Bereiches, jedoch zeigt sich demnach ein vergleichbares Ergebnis. Der von Konflikten behaftete Bereich kann dem **Anhang 5.2.1** entnommen werden.

Änderungen ergeben sich jedoch hinsichtlich der in den eingeschränkten Gewerbegebieten **G_{Ee} 1a** und **G_{Ee} 1b** zulässigen Emissionskontingente **L_{EK}** nach **DIN 45691**. Die jeweils am Tag (06.00 Uhr bis 22.00 Uhr) und in der Nacht (22.00 Uhr bis 06.00 Uhr) gültigen Emissionskontingente sind in der nachfolgenden **Tabelle 2** zusammengestellt.

Tabelle 2 Emissionskontingente tags und nachts in dB(A)/m²

Teilfläche	L _{EK} [dB(A) / m ²]	
	tags	nachts
G Ee 1a	55	44
G Ee 1b	53	38
G Ee 2	56	45

Die Teilflächen sind in der folgenden Planzeichnung gekennzeichnet:



3 Abschließende Bemerkungen

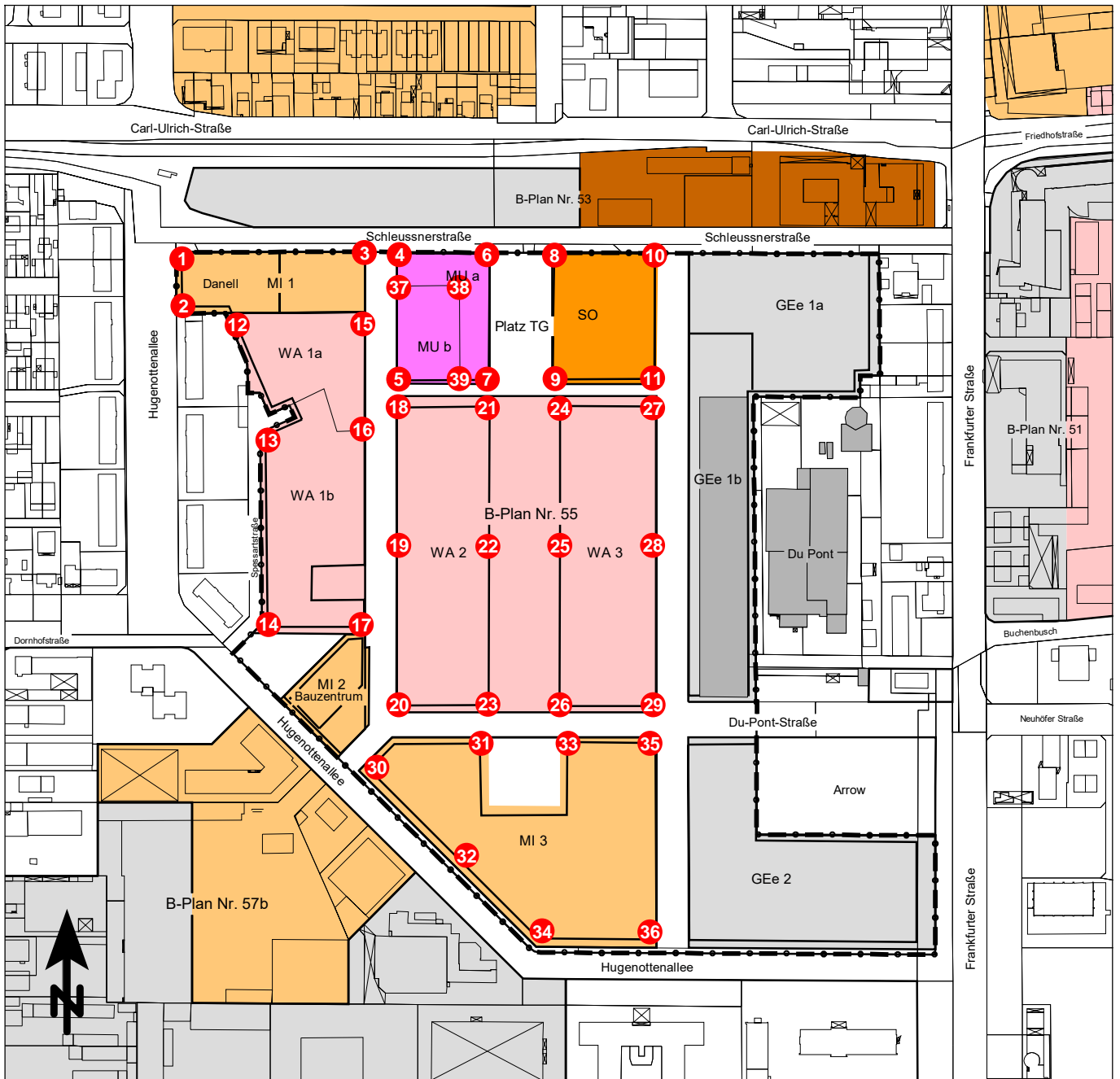
Die schalltechnischen Untersuchungen zur 1. Änderung des Bebauungsplans haben ergeben, dass auch weiterhin unter Berücksichtigung geeigneter Schallschutzmaßnahmen gesunde Wohnverhältnisse geschaffen werden können.

AUFGESTELLT:



Dipl.-Ing. Mario Graefen

ANHANG



Maßstab 1:3500



- Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gewerbegebiete
- Kerngebiete
- Mischgebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Sondergebiet Nahversorgung und Wohnen
- Urbane Gebiete
- Immissionsort
- Baugrenze

KREBS+KIEFER
FRITZ AG

Heinrich-Hertz-Straße 2
64295 Darmstadt
Telefon (06151) 885-383
www.kuk.de

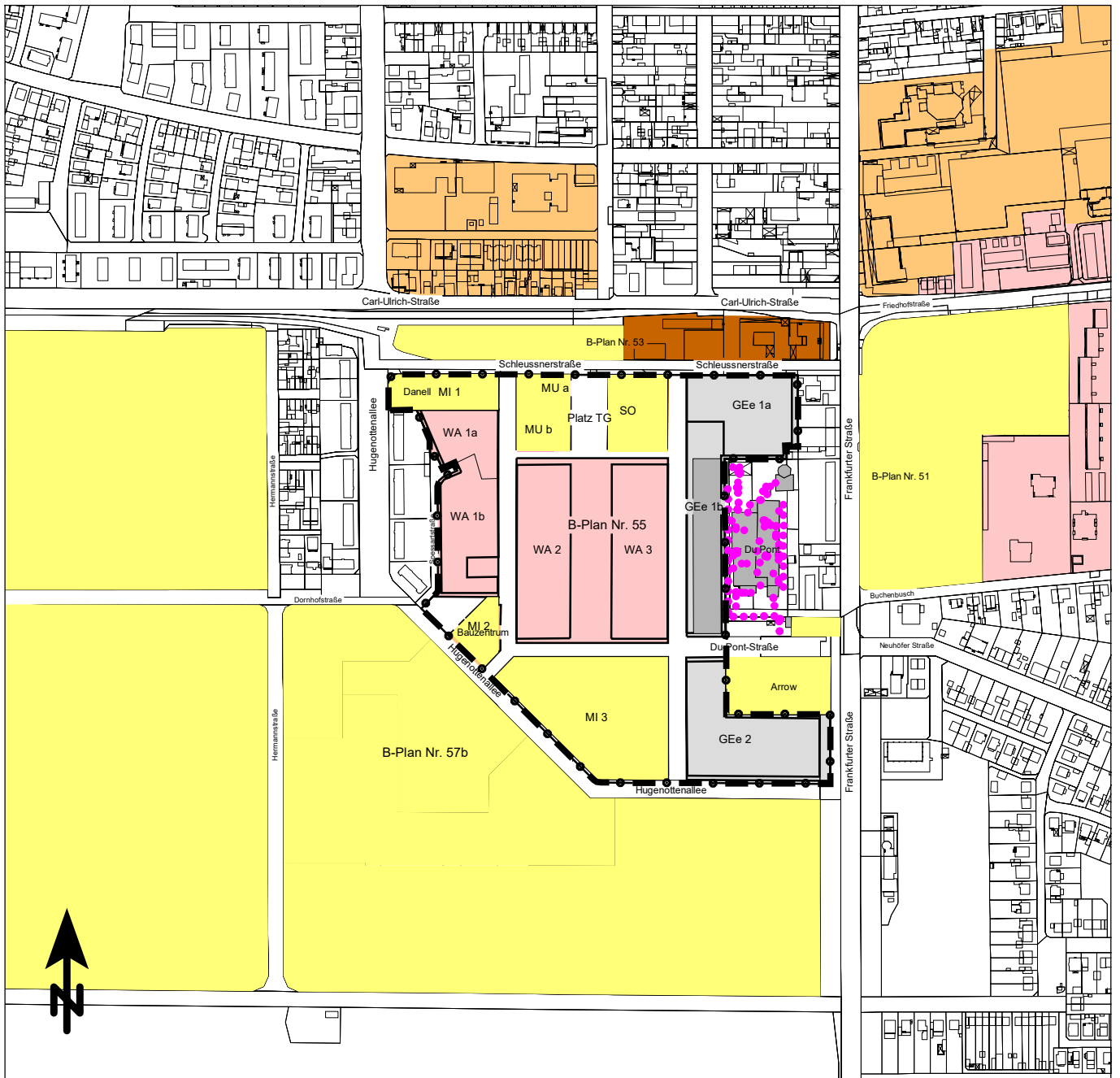
Projekt 20168050: Schalltechnische Untersuchung - 27.03.2020

Groß & Partner

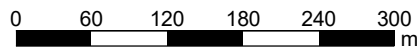
Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

- ÜBERSICHTSLAGEPLAN -

ANHANG 1.1



Maßstab 1:6000



- Flächenschallquelle
- Schallquelle Du Pont
- Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Gewerbegebiete
- Kerngebiete
- Mischgebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Sondergebiet Nahversorgung und Wohnen
- Urbane Gebiete



Heinrich-Hertz-Straße 2
64295 Darmstadt
Telefon (06151) 885-383
www.kuk.de

Projekt 20168050: Schalltechnische Untersuchung - 27.03.2020

Groß & Partner

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

- ÜBERSICHTSLAGEPLAN -

ANHANG 1.2

K:\B_Projekte\2016\8050_ASS_Groß&Partner_StadtquartierSued\C_Bearbeitung\Emissionen Bauzentrum.xlsj1

Bauzentrum Netzband						
Einzelgeräusch bei Rangiervorgang	L _{WA}	n	s	T	T _r	L _{WA,r,i}
	dB(A)	[-]	[m]	[s]	[h]	dB(A)
Handhubwagen Leerfahrt	94,0	4	---	15	1,0	76,2
Handhubwagen beladen	89,0	4	---	15	1,0	71,2
Lkw Rangiervorgang		1	---	120	1,0	84,8
Lkw Fahrt	63,0	1	20	---	1,0	76,0
Kleintransporter Fahrt	56,0	4	15	---	1,0	73,8
Pkw Fahrt	48,0	6	10	---	1,0	65,8
Parkbewegung	67,0	10	---	---	1,0	77,0
Elektrostapler Fahrt	53,0	2	15	---	1,0	56,0
Elektrostapler Lasthub	65,0	2	---	---	1,0	68,0
Summenpegel, 1 Vorgang in 1 Stunde				L_{WA,r} =		86,8

$$L_{WA,r} = L_{WA} + 10 \cdot \lg(n \cdot T_r / T)$$

$$L_{WA,r} = L_{WA} + 10 \cdot \lg(n \cdot s)$$

$$L_{WA,r} = L_{WA} + 10 \cdot \lg(n)$$

Abkürzungen

L _{WA}	Schalleistungspegel des Einzelvorganges
L _{WA,r}	zeitlich gemittelter Schalleistungspegel
T	Einwirkzeit in Sekunden
T _r	Beurteilungszeit in Stunden
n	Anzahl der Vorgänge pro Stunde
s	Fahrstrecke pro Vorgang

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

Beurteilungspegel

Berechnung der Vorbelastung

Legende

IP Nr.		Objektnummer
Immissionsort		Name des Immissionsorts
Nutz.		Gebietsnutzung
Gesch.		Geschoss
IRW Tag	dB(A)	Richtwert Tag
IRW Nacht	dB(A)	Richtwert Nacht
Lr Tag	dB(A)	Beurteilungspegel Tag
Lr Nacht	dB(A)	Beurteilungspegel Nacht
dLr Tag	dB(A)	Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrT
dLr Nacht	dB(A)	Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrN

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Berechnung der Vorbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
1	IP 01	MI	EG	60	45	54	39	---	---
1	IP 01	MI	1.OG	60	45	53	38	---	---
1	IP 01	MI	2.OG	60	45	53	38	---	---
1	IP 01	MI	3.OG	60	45	53	38	---	---
1	IP 01	MI	4.OG	60	45	53	38	---	---
2	IP 02	MI	EG	60	45	55	40	---	---
2	IP 02	MI	1.OG	60	45	54	39	---	---
2	IP 02	MI	2.OG	60	45	53	38	---	---
2	IP 02	MI	3.OG	60	45	53	38	---	---
2	IP 02	MI	4.OG	60	45	53	38	---	---
3	IP 03	MI	EG	60	45	55	40	---	---
3	IP 03	MI	1.OG	60	45	55	40	---	---
3	IP 03	MI	2.OG	60	45	55	40	---	---
3	IP 03	MI	3.OG	60	45	54	40	---	---
3	IP 03	MI	4.OG	60	45	54	39	---	---
4	IP 04	MU	EG	63	45	56	41	---	---
4	IP 04	MU	1.OG	63	45	55	40	---	---
4	IP 04	MU	2.OG	63	45	55	40	---	---
4	IP 04	MU	3.OG	63	45	55	40	---	---
4	IP 04	MU	4.OG	63	45	54	39	---	---
5	IP 05	MU	EG	63	45	54	39	---	---
5	IP 05	MU	1.OG	63	45	53	38	---	---
5	IP 05	MU	2.OG	63	45	53	38	---	---
5	IP 05	MU	3.OG	63	45	53	38	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Berechnung der Vorbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
5	IP 05	MU	4.OG	63	45	52	38	---	---
5	IP 05	MU	5.OG	63	45	52	38	---	---
5	IP 05	MU	6.OG	63	45	52	37	---	---
5	IP 05	MU	7.OG	63	45	52	37	---	---
6	IP 06	MU	EG	63	45	55	40	---	---
6	IP 06	MU	1.OG	63	45	55	40	---	---
6	IP 06	MU	2.OG	63	45	54	39	---	---
6	IP 06	MU	3.OG	63	45	54	39	---	---
6	IP 06	MU	4.OG	63	45	54	39	---	---
7	IP 07	MU	EG	63	45	55	40	---	---
7	IP 07	MU	1.OG	63	45	53	38	---	---
7	IP 07	MU	2.OG	63	45	53	38	---	---
7	IP 07	MU	3.OG	63	45	52	38	---	---
7	IP 07	MU	4.OG	63	45	52	37	---	---
8	IP 08	MK	EG	60	45	56	41	---	---
8	IP 08	MK	1.OG	60	45	54	39	---	---
8	IP 08	MK	2.OG	60	45	54	39	---	---
8	IP 08	MK	3.OG	60	45	54	39	---	---
8	IP 08	MK	4.OG	60	45	53	38	---	---
9	IP 09	MK	EG	60	45	54	39	---	---
9	IP 09	MK	1.OG	60	45	53	38	---	---
9	IP 09	MK	2.OG	60	45	53	38	---	---
9	IP 09	MK	3.OG	60	45	52	38	---	---
9	IP 09	MK	4.OG	60	45	52	37	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Berechnung der Vorbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
10	IP 10	MK	EG	60	45	53	39	---	---
10	IP 10	MK	1.OG	60	45	52	38	---	---
10	IP 10	MK	2.OG	60	45	51	38	---	---
10	IP 10	MK	3.OG	60	45	51	38	---	---
10	IP 10	MK	4.OG	60	45	51	38	---	---
11	IP 11	MK	EG	60	45	55	41	---	---
11	IP 11	MK	1.OG	60	45	53	38	---	---
11	IP 11	MK	2.OG	60	45	52	37	---	---
11	IP 11	MK	3.OG	60	45	52	37	---	---
11	IP 11	MK	4.OG	60	45	51	37	---	---
12	IP 12	WA	EG	55	40	53	36	---	---
12	IP 12	WA	1.OG	55	40	53	37	---	---
12	IP 12	WA	2.OG	55	40	54	37	---	---
12	IP 12	WA	3.OG	55	40	54	37	---	---
12	IP 12	WA	4.OG	55	40	54	38	---	---
13	IP 13	WA	EG	55	40	48	31	---	---
13	IP 13	WA	1.OG	55	40	49	32	---	---
13	IP 13	WA	2.OG	55	40	50	34	---	---
13	IP 13	WA	3.OG	55	40	52	35	---	---
14	IP 14	WA	EG	55	40	53	37	---	---
14	IP 14	WA	1.OG	55	40	54	37	---	---
14	IP 14	WA	2.OG	55	40	55	38	---	---
14	IP 14	WA	3.OG	55	40	55	38	---	---
15	IP 15	WA	EG	55	40	54	37	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Berechnung der Vorbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
15	IP 15	WA	1.OG	55	40	54	37	---	---
15	IP 15	WA	2.OG	55	40	55	38	---	---
15	IP 15	WA	3.OG	55	40	55	38	---	---
15	IP 15	WA	4.OG	55	40	55	38	---	---
16	IP 16	WA	EG	55	40	51	34	---	---
16	IP 16	WA	1.OG	55	40	51	35	---	---
16	IP 16	WA	2.OG	55	40	52	35	---	---
16	IP 16	WA	3.OG	55	40	52	36	---	---
17	IP 17	WA	EG	55	40	54	38	---	---
17	IP 17	WA	1.OG	55	40	54	38	---	---
18	IP 18	WA	EG	55	40	52	35	---	---
18	IP 18	WA	1.OG	55	40	53	36	---	---
18	IP 18	WA	2.OG	55	40	53	36	---	---
18	IP 18	WA	3.OG	55	40	53	36	---	---
18	IP 18	WA	4.OG	55	40	53	37	---	---
18	IP 18	WA	5.OG	55	40	53	37	---	---
19	IP 19	WA	EG	55	40	51	34	---	---
19	IP 19	WA	1.OG	55	40	52	35	---	---
19	IP 19	WA	2.OG	55	40	52	35	---	---
19	IP 19	WA	3.OG	55	40	52	36	---	---
19	IP 19	WA	4.OG	55	40	53	36	---	---
19	IP 19	WA	5.OG	55	40	53	36	---	---
20	IP 20	WA	EG	55	40	54	38	---	---
20	IP 20	WA	1.OG	55	40	55	39	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Berechnung der Vorbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
20	IP 20	WA	2.OG	55	40	55	39	---	---
20	IP 20	WA	3.OG	55	40	55	39	---	---
20	IP 20	WA	4.OG	55	40	55	39	---	---
20	IP 20	WA	5.OG	55	40	55	39	---	---
21	IP 21	WA	EG	55	40	52	35	---	---
21	IP 21	WA	1.OG	55	40	53	36	---	---
21	IP 21	WA	2.OG	55	40	53	36	---	---
21	IP 21	WA	3.OG	55	40	53	36	---	---
21	IP 21	WA	4.OG	55	40	53	36	---	---
21	IP 21	WA	5.OG	55	40	53	37	---	---
22	IP 22	WA	EG	55	40	51	34	---	---
22	IP 22	WA	1.OG	55	40	51	35	---	---
22	IP 22	WA	2.OG	55	40	52	35	---	---
22	IP 22	WA	3.OG	55	40	52	35	---	---
22	IP 22	WA	4.OG	55	40	52	35	---	---
22	IP 22	WA	5.OG	55	40	52	36	---	---
23	IP 23	WA	EG	55	40	54	37	---	---
23	IP 23	WA	1.OG	55	40	54	38	---	---
23	IP 23	WA	2.OG	55	40	54	38	---	---
23	IP 23	WA	3.OG	55	40	55	38	---	---
23	IP 23	WA	4.OG	55	40	55	38	---	---
23	IP 23	WA	5.OG	55	40	55	38	---	---
24	IP 24	WA	EG	55	40	52	35	---	---
24	IP 24	WA	1.OG	55	40	53	36	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Berechnung der Vorbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
24	IP 24	WA	2.OG	55	40	53	36	---	---
24	IP 24	WA	3.OG	55	40	53	36	---	---
24	IP 24	WA	4.OG	55	40	53	36	---	---
24	IP 24	WA	5.OG	55	40	53	37	---	---
25	IP 25	WA	EG	55	40	51	34	---	---
25	IP 25	WA	1.OG	55	40	51	35	---	---
25	IP 25	WA	2.OG	55	40	51	35	---	---
25	IP 25	WA	3.OG	55	40	52	35	---	---
25	IP 25	WA	4.OG	55	40	52	35	---	---
25	IP 25	WA	5.OG	55	40	52	36	---	---
26	IP 26	WA	EG	55	40	53	36	---	---
26	IP 26	WA	1.OG	55	40	54	37	---	---
26	IP 26	WA	2.OG	55	40	54	37	---	---
26	IP 26	WA	3.OG	55	40	54	37	---	---
26	IP 26	WA	4.OG	55	40	54	38	---	---
26	IP 26	WA	5.OG	55	40	54	38	---	---
27	IP 27	WA	EG	55	40	51	35	---	---
27	IP 27	WA	1.OG	55	40	52	35	---	---
27	IP 27	WA	2.OG	55	40	52	36	---	---
27	IP 27	WA	3.OG	55	40	52	36	---	---
27	IP 27	WA	4.OG	55	40	52	36	---	---
27	IP 27	WA	5.OG	55	40	52	36	---	---
28	IP 28	WA	EG	55	40	51	34	---	---
28	IP 28	WA	1.OG	55	40	51	35	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Berechnung der Vorbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
28	IP 28	WA	2.OG	55	40	51	35	---	---
28	IP 28	WA	3.OG	55	40	51	35	---	---
28	IP 28	WA	4.OG	55	40	52	36	---	---
28	IP 28	WA	5.OG	55	40	52	37	---	---
29	IP 29	WA	EG	55	40	52	36	---	---
29	IP 29	WA	1.OG	55	40	53	36	---	---
29	IP 29	WA	2.OG	55	40	53	36	---	---
29	IP 29	WA	3.OG	55	40	53	37	---	---
29	IP 29	WA	4.OG	55	40	53	37	---	---
29	IP 29	WA	5.OG	55	40	53	38	---	---
30	IP 30	MI	EG	60	45	57	42	---	---
30	IP 30	MI	1.OG	60	45	56	41	---	---
30	IP 30	MI	2.OG	60	45	55	41	---	---
30	IP 30	MI	3.OG	60	45	55	40	---	---
30	IP 30	MI	4.OG	60	45	55	40	---	---
31	IP 31	MI	EG	60	45	57	42	---	---
31	IP 31	MI	1.OG	60	45	56	41	---	---
31	IP 31	MI	2.OG	60	45	55	40	---	---
31	IP 31	MI	3.OG	60	45	55	40	---	---
31	IP 31	MI	4.OG	60	45	54	40	---	---
32	IP 32	MI	EG	60	45	58	43	---	---
32	IP 32	MI	1.OG	60	45	57	42	---	---
32	IP 32	MI	2.OG	60	45	56	41	---	---
32	IP 32	MI	3.OG	60	45	56	41	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Berechnung der Vorbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
32	IP 32	MI	4.OG	60	45	56	41	---	---
33	IP 33	MI	EG	60	45	56	41	---	---
33	IP 33	MI	1.OG	60	45	55	40	---	---
33	IP 33	MI	2.OG	60	45	55	40	---	---
33	IP 33	MI	3.OG	60	45	54	39	---	---
33	IP 33	MI	4.OG	60	45	54	39	---	---
34	IP 34	MI	EG	60	45	58	43	---	---
34	IP 34	MI	1.OG	60	45	57	42	---	---
34	IP 34	MI	2.OG	60	45	57	42	---	---
34	IP 34	MI	3.OG	60	45	56	42	---	---
34	IP 34	MI	4.OG	60	45	56	41	---	---
35	IP 35	MI	EG	60	45	55	41	---	---
35	IP 35	MI	1.OG	60	45	54	39	---	---
35	IP 35	MI	2.OG	60	45	53	39	---	---
35	IP 35	MI	3.OG	60	45	53	39	---	---
35	IP 35	MI	4.OG	60	45	53	39	---	---
36	IP 36	MI	EG	60	45	57	42	---	---
36	IP 36	MI	1.OG	60	45	56	41	---	---
36	IP 36	MI	2.OG	60	45	55	41	---	---
36	IP 36	MI	3.OG	60	45	55	41	---	---
36	IP 36	MI	4.OG	60	45	55	41	---	---
37	IP 37	MU	EG	63	45	56	41	---	---
37	IP 37	MU	1.OG	63	45	55	40	---	---
37	IP 37	MU	2.OG	63	45	55	40	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Berechnung der Vorbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)	
37	IP 37	MU	3.OG	63	45	54	39	---	---	
37	IP 37	MU	4.OG	63	45	54	39	---	---	
37	IP 37	MU	5.OG	63	45	54	39	---	---	
37	IP 37	MU	6.OG	63	45	54	39	---	---	
37	IP 37	MU	7.OG	63	45	53	39	---	---	
38	IP 38	MU	EG	63	45	57	42	---	---	
38	IP 38	MU	1.OG	63	45	56	41	---	---	
38	IP 38	MU	2.OG	63	45	55	40	---	---	
38	IP 38	MU	3.OG	63	45	55	40	---	---	
38	IP 38	MU	4.OG	63	45	54	39	---	---	
38	IP 38	MU	5.OG	63	45	54	39	---	---	
38	IP 38	MU	6.OG	63	45	54	39	---	---	
38	IP 38	MU	7.OG	63	45	53	39	---	---	
39	IP 39	MU	EG	63	45	56	41	---	---	
39	IP 39	MU	1.OG	63	45	54	39	---	---	
39	IP 39	MU	2.OG	63	45	54	39	---	---	
39	IP 39	MU	3.OG	63	45	53	38	---	---	
39	IP 39	MU	4.OG	63	45	53	38	---	---	
39	IP 39	MU	5.OG	63	45	53	38	---	---	
39	IP 39	MU	6.OG	63	45	52	38	---	---	
39	IP 39	MU	7.OG	63	45	52	38	---	---	

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

Geräuschkontingentierung

Kontingentierung für: Beurteilungspegel Tag

Immissionsort	IP 01	IP 02	IP 03	IP 04	IP 05	IP 06	IP 07	IP 08	IP 09	IP 10	IP 11	IP 12	IP 13	IP 14	IP 15	IP 16
Gesamtimmissionswert L(GI)	60	60	60	63	63	63	63	60	60	60	60	55	55	55	55	55
Geräuschvorbelastung L(vor)	54,2	55,4	54,9	55,8	54,4	55,4	54,7	56,0	54,1	52,8	55,4	54,4	51,7	54,8	54,9	52,3
Planwert L(PI)	59,0	58,0	58,0	62,0	62,0	62,0	62,0	58,0	59,0	59,0	58,0	46,0	52,0	42,0	39,0	52,0

			Teilpegel															
Teilfläche	Größe [m ²]	L(EK)	IP 01	IP 02	IP 03	IP 04	IP 05	IP 06	IP 07	IP 08	IP 09	IP 10	IP 11	IP 12	IP 13	IP 14	IP 15	IP 16
GEe 1a	2667,4	55	31,9	32,0	35,0	35,8	35,7	38,0	38,0	40,4	40,1	46,2	44,6	32,8	33,0	32,0	35,1	34,7
GEe 1b	5753,6	53	30,3	30,6	33,0	33,6	34,8	35,3	37,1	36,9	39,4	39,4	45,3	31,4	32,4	32,4	33,6	34,3
GEe 2	7871,3	56	31,7	32,1	33,0	33,2	34,6	33,7	35,3	34,1	35,8	34,5	36,3	32,7	33,9	35,3	33,7	34,8
Immissionskontingent L(IK)			36,1	36,4	38,5	39,1	39,8	40,8	41,7	42,6	43,6	47,3	48,2	37,1	37,9	38,3	38,9	39,4
Unterschreitung			22,9	21,6	19,5	22,9	22,2	21,2	20,3	15,4	15,4	11,7	9,8	8,9	14,1	3,7	0,1	12,6

11.05.2020; Bericht Nr. 20168050-ASS-4

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

Geräuschkontingentierung

Kontingentierung für: Beurteilungspegel Tag

Immissionsort	IP 17	IP 18	IP 19	IP 20	IP 21	IP 22	IP 23	IP 24	IP 25	IP 26	IP 27	IP 28	IP 29	IP 30	IP 31	IP 32
Gesamtimmissionswert L(GI)	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	55	60	60	60
Geräuschvorbelastung L(vor)	54,3	53,4	52,8	-10,0	53,3	52,3	54,7	53,2	52,1	54,3	52,5	52,0	53,4	56,9	57,4	57,6
Planwert L(PI)	47,0	50,0	51,0	45,0	50,0	52,0	43,0	50,0	52,0	47,0	51,0	52,0	50,0	57,0	56,0	56,0

			Teilpegel															
Teilfläche	Größe [m²]	L(EK)	IP 17	IP 18	IP 19	IP 20	IP 21	IP 22	IP 23	IP 24	IP 25	IP 26	IP 27	IP 28	IP 29	IP 30	IP 31	IP 32
GEe 1a	2667,4	55	33,2	35,6	34,5	32,8	37,7	36,0	33,8	39,9	37,4	34,5	43,5	39,1	35,3	31,9	33,2	31,6
GEe 1b	5753,6	53	34,2	35,0	35,3	34,4	37,4	37,8	36,6	40,0	40,5	38,8	45,7	46,2	43,6	33,4	35,8	33,8
GEe 2	7871,3	56	36,7	34,9	36,5	38,1	35,7	37,8	40,1	36,3	38,8	42,2	36,9	39,8	45,7	38,1	40,4	40,5
Immissionskontingent L(IK)			39,7	39,9	40,3	40,5	41,8	42,0	42,4	43,8	43,8	44,3	48,1	47,7	48,0	40,1	42,3	41,8
Unterschreitung			7,3	10,1	10,7	4,5	8,2	10,0	0,6	6,2	8,2	2,7	2,9	4,3	2,0	16,9	13,7	14,2

11.05.2020; Bericht Nr. 20168050-ASS-4

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

Geräuschkontingentierung

Kontingentierung für: Beurteilungspegel Tag

Immissionsort	IP 33	IP 34	IP 35	IP 36	IP 37	IP 38	IP 39
Gesamtimmissionswert L(GI)	60	60	60	60	63	63	63
Geräuschvorbelastung L(vor)	56,3	57,6	55,5	57,0	55,9	57,1	55,8
Planwert L(PI)	58,0	56,0	58,0	57,0	62,0	62,0	62,0

			Teilpegel						
Teilfläche	Größe [m²]	L(EK)	IP 33	IP 34	IP 35	IP 36	IP 37	IP 38	IP 39
GEe 1a	2667,4	55	34,0	31,2	34,6	31,6	35,8	37,4	37,2
GEe 1b	5753,6	53	38,2	33,4	41,2	34,3	34,0	35,2	36,3
GEe 2	7871,3	56	43,2	42,7	47,5	48,3	33,5	34,0	35,1
Immissionskontingent L(IK)			44,8	43,4	48,6	48,6	39,3	40,5	41,0
Unterschreitung			13,2	12,6	9,4	8,4	22,7	21,5	21,0

11.05.2020; Bericht Nr. 20168050-ASS-4

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

Geräuschkontingentierung

Kontingentierung für: Beurteilungspegel Nacht

Immissionsort	IP 01	IP 02	IP 03	IP 04	IP 05	IP 06	IP 07	IP 08	IP 09	IP 10	IP 11	IP 12	IP 13	IP 14	IP 15	IP 16
Gesamtimmissionswert L(GI)	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	45	40	40	40	40	40
Geräuschvorbelastung L(vor)	39,2	40,4	40,0	40,8	39,5	40,5	39,7	41,1	39,2	39,0	40,5	37,5	35,0	38,2	38,0	35,6
Planwert L(PI)	44,0	43,0	43,0	43,0	44,0	43,0	43,0	43,0	44,0	44,0	43,0	36,0	38,0	35,0	36,0	38,0

			Teilpegel															
Teilfläche	Größe [m ²]	L(EK)	IP 01	IP 02	IP 03	IP 04	IP 05	IP 06	IP 07	IP 08	IP 09	IP 10	IP 11	IP 12	IP 13	IP 14	IP 15	IP 16
GEe 1a	2667,4	44	20,9	21,0	24,0	24,8	24,7	27,0	27,0	29,4	29,1	35,2	33,6	21,8	22,0	21,0	24,1	23,7
GEe 1b	5753,6	38	15,3	15,6	18,0	18,6	19,8	20,3	22,1	21,9	24,4	24,4	30,3	16,4	17,4	17,4	18,6	19,3
GEe 2	7871,3	45	20,7	21,1	22,0	22,2	23,6	22,7	24,3	23,1	24,8	23,5	25,3	21,7	22,9	24,3	22,7	23,8
Immissionskontingent L(IK)			24,4	24,6	26,8	27,3	27,9	29,0	29,7	30,9	31,5	35,8	35,6	25,3	26,1	26,5	27,1	27,5
Unterschreitung			19,6	18,4	16,2	15,7	16,1	14,0	13,3	12,1	12,5	8,2	7,4	10,7	11,9	8,5	8,9	10,5

11.05.2020; Bericht Nr. 20168050-ASS-4

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

Geräuschkontingentierung

Kontingentierung für: Beurteilungspegel Nacht

Immissionsort	IP 17	IP 18	IP 19	IP 20	IP 21	IP 22	IP 23	IP 24	IP 25	IP 26	IP 27	IP 28	IP 29	IP 30	IP 31	IP 32
Gesamtimmissionswert L(GI)	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	45	45	45
Geräuschvorbelastung L(vor)	38,3	36,8	36,3	39,1	36,8	36,0	38,3	37,0	36,2	37,9	36,2	37,3	37,9	42,1	42,5	42,6
Planwert L(PI)	35,0	37,0	38,0	33,0	37,0	38,0	35,0	37,0	38,0	36,0	38,0	37,0	36,0	42,0	41,0	41,0

			Teilpegel															
Teilfläche	Größe [m ²]	L(EK)	IP 17	IP 18	IP 19	IP 20	IP 21	IP 22	IP 23	IP 24	IP 25	IP 26	IP 27	IP 28	IP 29	IP 30	IP 31	IP 32
GEe 1a	2667,4	44	22,2	24,6	23,5	21,8	26,7	25,0	22,8	28,9	26,4	23,5	32,5	28,1	24,3	20,9	22,2	20,6
GEe 1b	5753,6	38	19,2	20,0	20,3	19,4	22,4	22,8	21,6	25,0	25,5	23,8	30,7	31,2	28,6	18,4	20,8	18,8
GEe 2	7871,3	45	25,7	23,9	25,5	27,1	24,7	26,8	29,1	25,3	27,8	31,2	25,9	28,8	34,7	27,1	29,4	29,5
Immissionskontingent L(IK)			27,9	28,0	28,3	28,8	29,7	29,9	30,6	31,6	31,4	32,5	35,2	34,3	36,0	28,5	30,6	30,4
Unterschreitung			7,1	9,0	9,7	4,2	7,3	8,1	4,4	5,4	6,6	3,5	2,8	2,7	0,0	13,5	10,4	10,6

11.05.2020; Bericht Nr. 20168050-ASS-4

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

Geräuschkontingentierung

Kontingentierung für: Beurteilungspegel Nacht

Immissionsort	IP 33	IP 34	IP 35	IP 36	IP 37	IP 38	IP 39
Gesamtimmissionswert L(GI)	45	45	45	45	45	45	45
Geräuschvorbelastung L(vor)	41,4	42,7	40,8	42,2	40,9	42,1	40,9
Planwert L(PI)	43,0	41,0	43,0	42,0	43,0	42,0	43,0

			Teilpegel						
Teilfläche	Größe [m²]	L(EK)	IP 33	IP 34	IP 35	IP 36	IP 37	IP 38	IP 39
GEe 1a	2667,4	44	23,0	20,2	23,6	20,6	24,8	26,4	26,2
GEe 1b	5753,6	38	23,2	18,4	26,2	19,3	19,0	20,2	21,3
GEe 2	7871,3	45	32,2	31,7	36,5	37,3	22,5	23,0	24,1
Immissionskontingent L(IK)			33,2	32,2	37,1	37,5	27,5	28,7	29,1
Unterschreitung			9,8	8,8	5,9	4,5	15,5	13,3	13,9

11.05.2020; Bericht Nr. 20168050-ASS-4

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

Geräuschkontingentierung

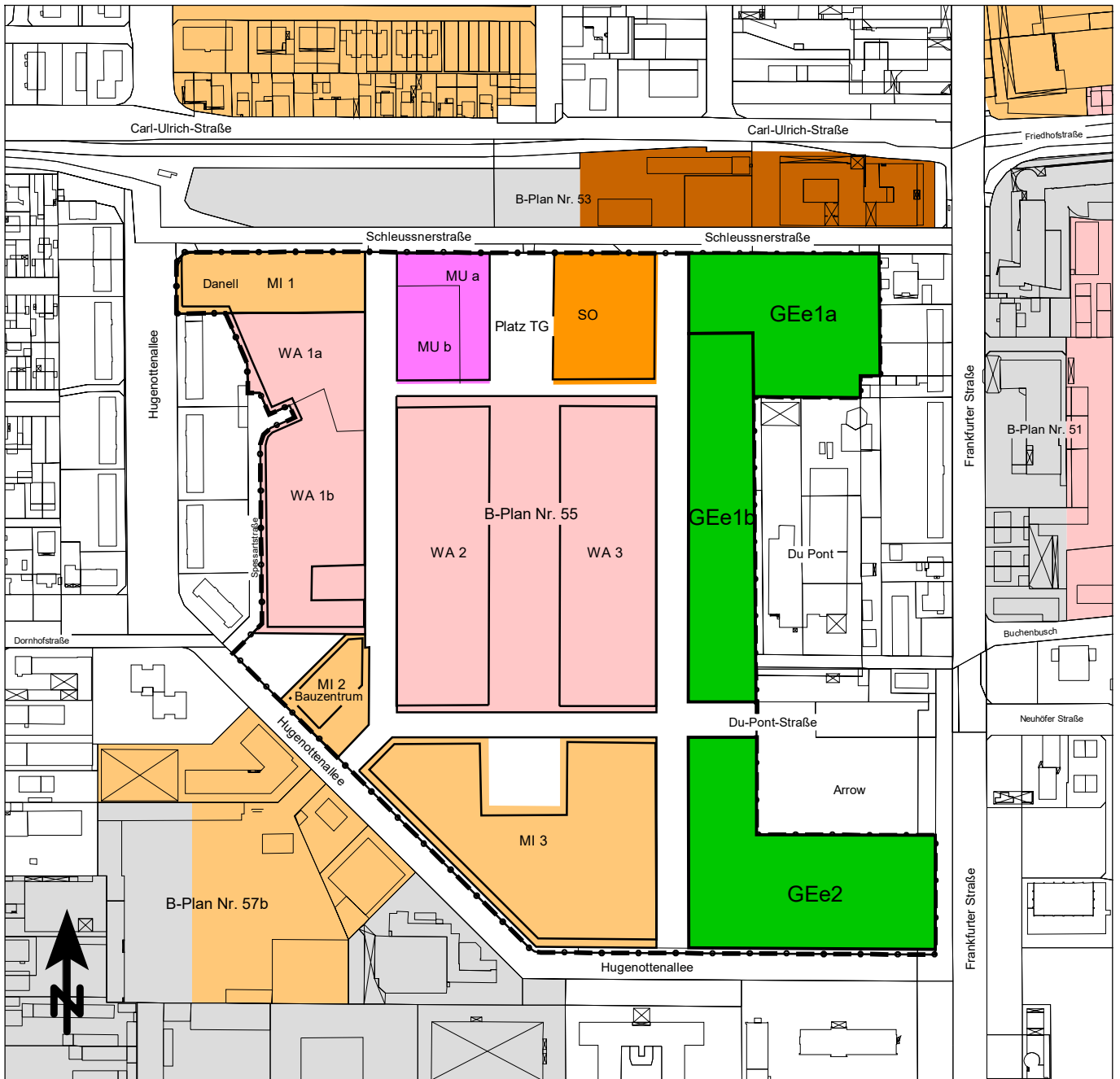
Vorschlag für textliche Festsetzungen im Bebauungsplan:

Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die in der folgenden Tabelle angegebenen Emissionskontingente $L\{EK\}$ nach DIN45691 weder tags (6:00 - 22:00 Uhr) noch nachts (22:00 - 6:00 Uhr) überschreiten.

Emissionskontingente

Teilfläche	L(EK),T	L(EK),N
GEe 1a	55	44
GEe 1b	53	38
GEe 2	56	45

Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt5.



Maßstab 1:3500



- Kontingentierte Gebiete
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan 55
- Gewerbegebiete
- Kerngebiete
- Mischgebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Sondergebiet Nahversorgung und Wohnen
- Urbane Gebiete

KREBS+KIEFER
FRITZ AG

Heinrich-Hertz-Straße 2
64295 Darmstadt
Telefon (06151) 885-383
www.kuk.de

Projekt 20168050: Schalltechnische Untersuchung - 27.03.2020

Groß & Partner
Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

- ÜBERSICHTSLAGEPLAN -

ANHANG 3.4



Maßstab 1:3500



Beurteilungspegel

Gewerbelärm beurteilt nach TA Lärm

Beurteilungszeitraum: Werktags (06.00 bis 22.00 Uhr)

50 <	<=	50 dB(A)
55 <	<=	55 dB(A): IRW Allgemeine Wohngebiete
60 <	<=	60 dB(A): IRW Mischgebiete
65 <	<=	65 dB(A): IRW Gewerbegebiete
70 <	<=	70 dB(A)
75 <	<=	75 dB(A)



Heinrich-Hertz-Straße 2
64295 Darmstadt
Telefon (06151) 885-383
www.kuk.de

Projekt 20168050: Schalltechnische Untersuchung - 11.05.2020

Groß & Partner

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

- SCHALLIMMISSIONSPLAN -

Immissionshöhe: 5 m (ca. 1. Obergeschoss)
Beurteilungszeitraum: Tag (06:00 Uhr bis 22:00 Uhr)

ANHANG 4.1.1



Maßstab 1:3500



Beurteilungspegel

Gewerbelärm beurteilt nach TA Lärm

Beurteilungszeitraum: Werktags (06.00 bis 22.00 Uhr)

50 <	≤	50 dB(A)
55 <	≤	55 dB(A): IRW Allgemeine Wohngebiete
60 <	≤	60 dB(A): IRW Mischgebiete
65 <	≤	65 dB(A): IRW Gewerbegebiete
70 <	≤	70 dB(A)
75 <	≤	75 dB(A)



Heinrich-Hertz-Straße 2
64295 Darmstadt
Telefon (06151) 885-383
www.kuk.de

Projekt 20168050: Schalltechnische Untersuchung - 11.05.2020

Groß & Partner

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

- SCHALLIMMISSIONSPLAN -

Immissionshöhe: 15 m (ca. 4. Obergeschoss)

Beurteilungszeitraum: Tag (06:00 Uhr bis 22:00 Uhr)

ANHANG 4.1.2



Maßstab 1:3500



Beurteilungspegel

Gewerbelärm beurteilt nach TA Lärm

Beurteilungszeitraum: nachts (22.00 bis 06.00 Uhr)

35 <	≤	35 dB(A)
40 <	≤	40 dB(A): IRW Allgemeine Wohngebiete
45 <	≤	45 dB(A): IRW Mischgebiete
50 <	≤	50 dB(A): IRW Gewerbegebiete
55 <	≤	55 dB(A)
60 <	≤	60 dB(A)

KREBS + KIEFER
FRITZ AG

Heinrich-Hertz-Straße 2
64295 Darmstadt
Telefon (06151) 885-383
www.kuk.de

Projekt 20168050: Schalltechnische Untersuchung - 11.05.2020

Groß & Partner

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

- SCHALLIMMISSIONSPLAN -

Immissionshöhe: 5 m (ca. 1. Obergeschoss)

Beurteilungszeitraum: Nacht (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr)

ANHANG 4.2.1



Maßstab 1:3500



Beurteilungspegel

Gewerbelärm beurteilt nach TA Lärm

Beurteilungszeitraum: nachts (22.00 bis 06.00 Uhr)

35 <	35 dB(A)
40 <	40 dB(A): IRW Allgemeine Wohngebiete
45 <	45 dB(A): IRW Mischgebiete
50 <	50 dB(A): IRW Gewerbegebiete
55 <	55 dB(A)
60 <	60 dB(A)

KREBS + KIEFER
FRITZ AG

Heinrich-Hertz-Straße 2
64295 Darmstadt
Telefon (06151) 885-383
www.kuk.de

Projekt 20168050: Schalltechnische Untersuchung - 11.05.2020

Groß & Partner

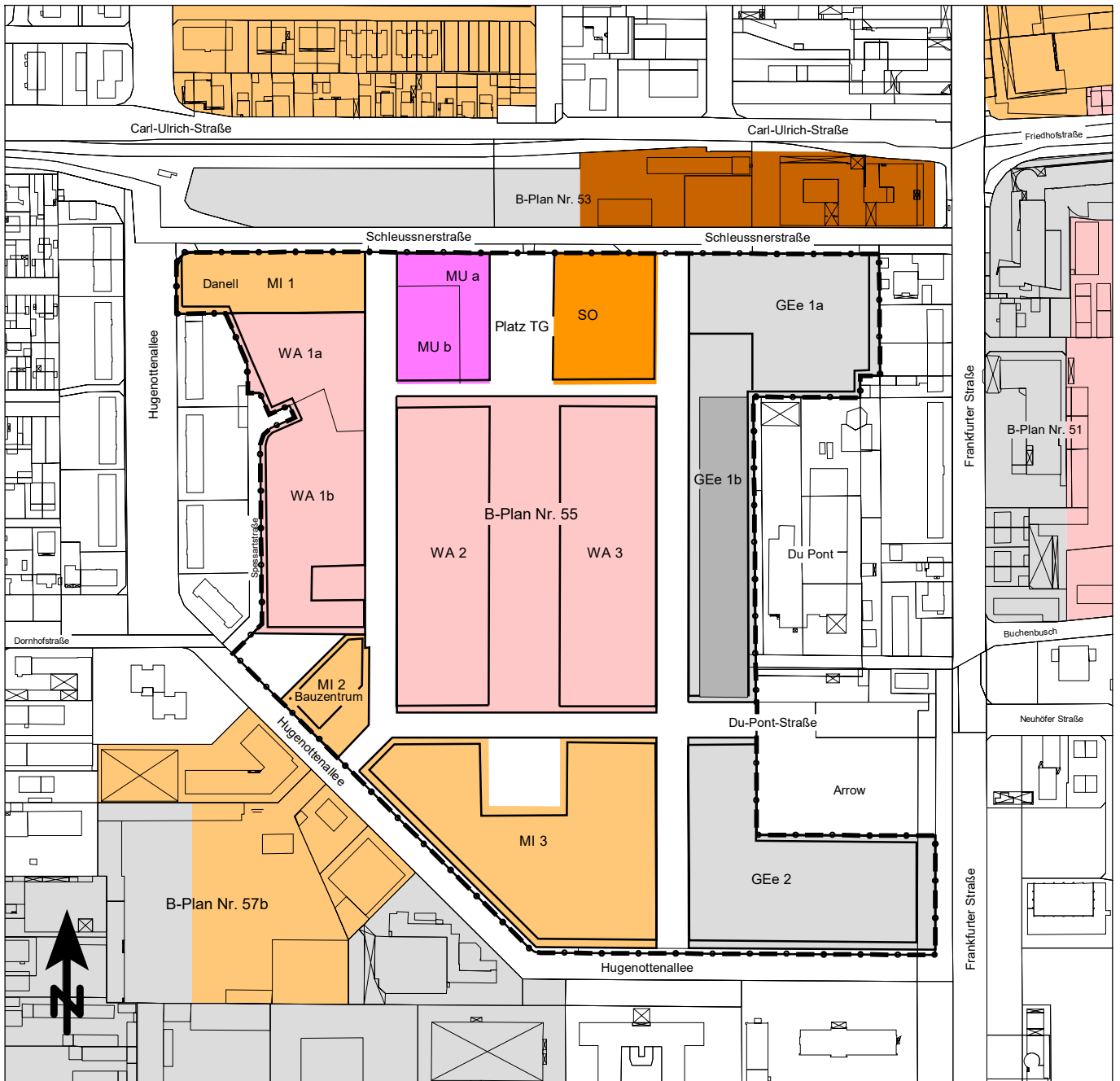
Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

- SCHALLIMMISSIONSPLAN -

Immissionshöhe: 15 m (ca. 4. Obergeschoss)

Beurteilungszeitraum: Nacht (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr)

ANHANG 4.2.2



Maßstab 1:3500



- Konflikt
- Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan 55
- Gewerbegebiete
- Mischgebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Sondergebiet Nahversorgung und Wohnen
- Kerngebiete
- Urbane Gebiete

KREBS+KIEFER
FRITZ AG

Heinrich-Hertz-Straße 2
64295 Darmstadt
Telefon (06151) 885-383
www.kuk.de

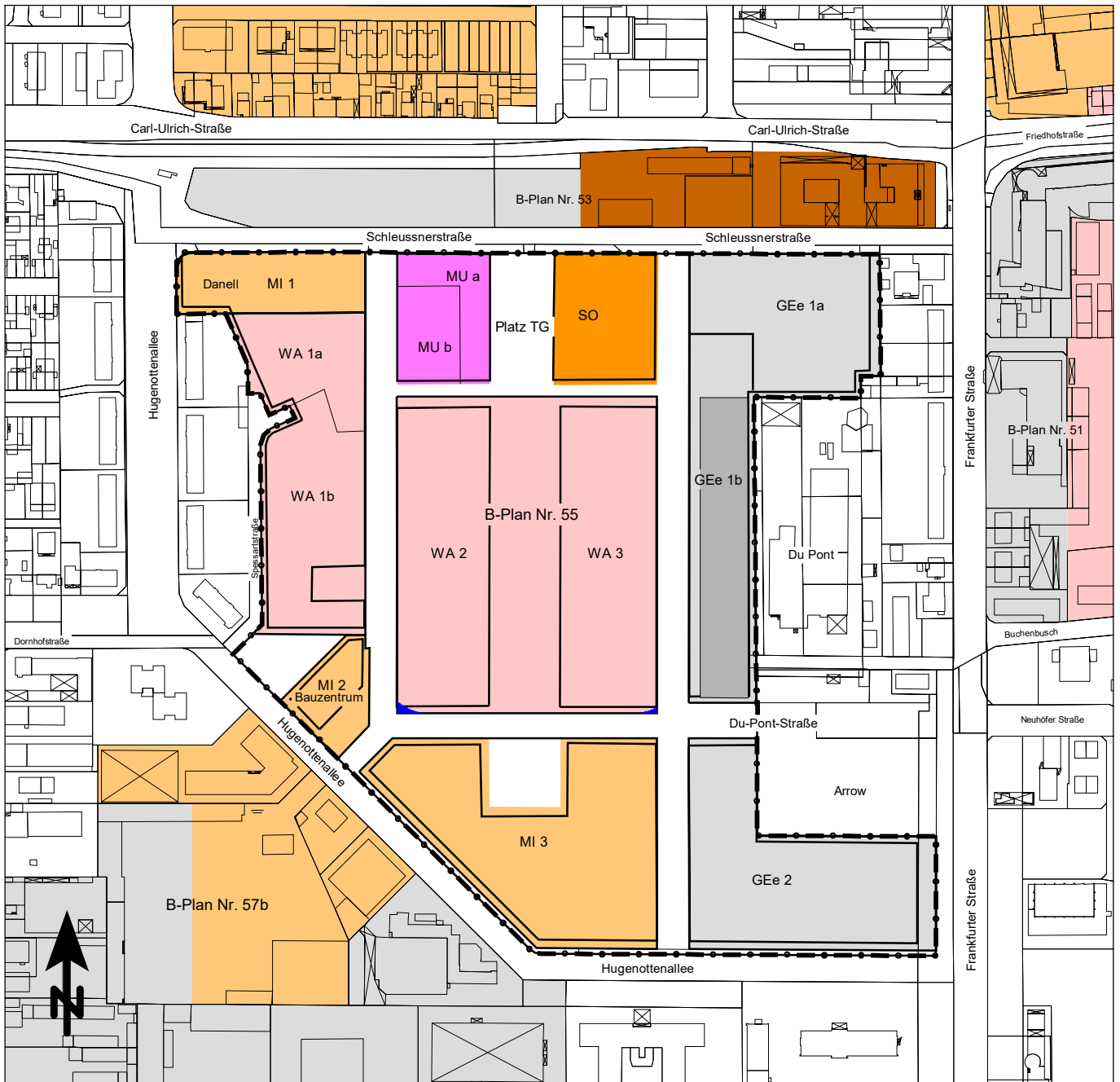
Projekt 20168050: Schalltechnische Untersuchung - 11.05.2020

Groß & Partner
Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

- KONFLIKTPLAN -

Immissionshöhe: 5 m (ca. 1. Obergeschoss)
Beurteilungszeitraum: Tag (06:00 Uhr bis 22:00 Uhr)

ANHANG 5.1.1



Maßstab 1:3500



- Konflikt
- Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan 55
- Gewerbegebiete
- Mischgebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Sondergebiet Nahversorgung und Wohnen
- Kerngebiete
- Urbane Gebiete

KREBS+KIEFER
FRITZ AG

Heinrich-Hertz-Straße 2
64295 Darmstadt
Telefon (06151) 885-383
www.kuk.de

Projekt 20168050: Schalltechnische Untersuchung - 11.05.2020

Groß & Partner

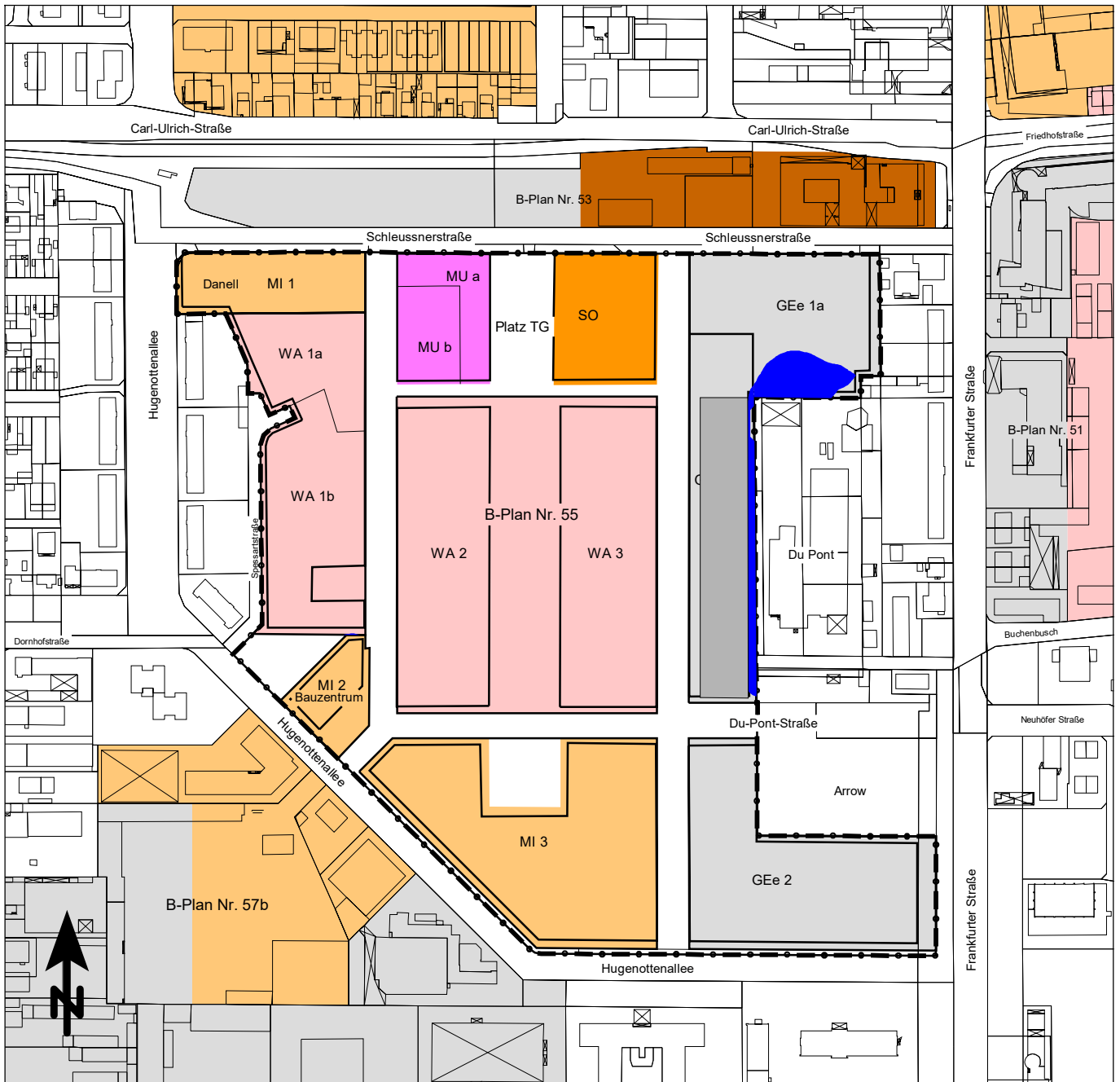
Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

- KONFLIKTPLAN -

Immissionshöhe: 15 m (ca. 4. Obergeschoss)

Beurteilungszeitraum: Tag (06:00 Uhr bis 22:00 Uhr)

ANHANG 5.1.2



Maßstab 1:3500



- Konflikt
- Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan 55
- Gewerbegebiete
- Mischgebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Sondergebiet Nahversorgung und Wohnen
- Kerngebiete
- Urbane Gebiete

KREBS+KIEFER
FRITZ AG

Heinrich-Hertz-Straße 2
64295 Darmstadt
Telefon (06151) 885-383
www.kuk.de

Projekt 20168050: Schalltechnische Untersuchung - 11.05.2020

Groß & Partner

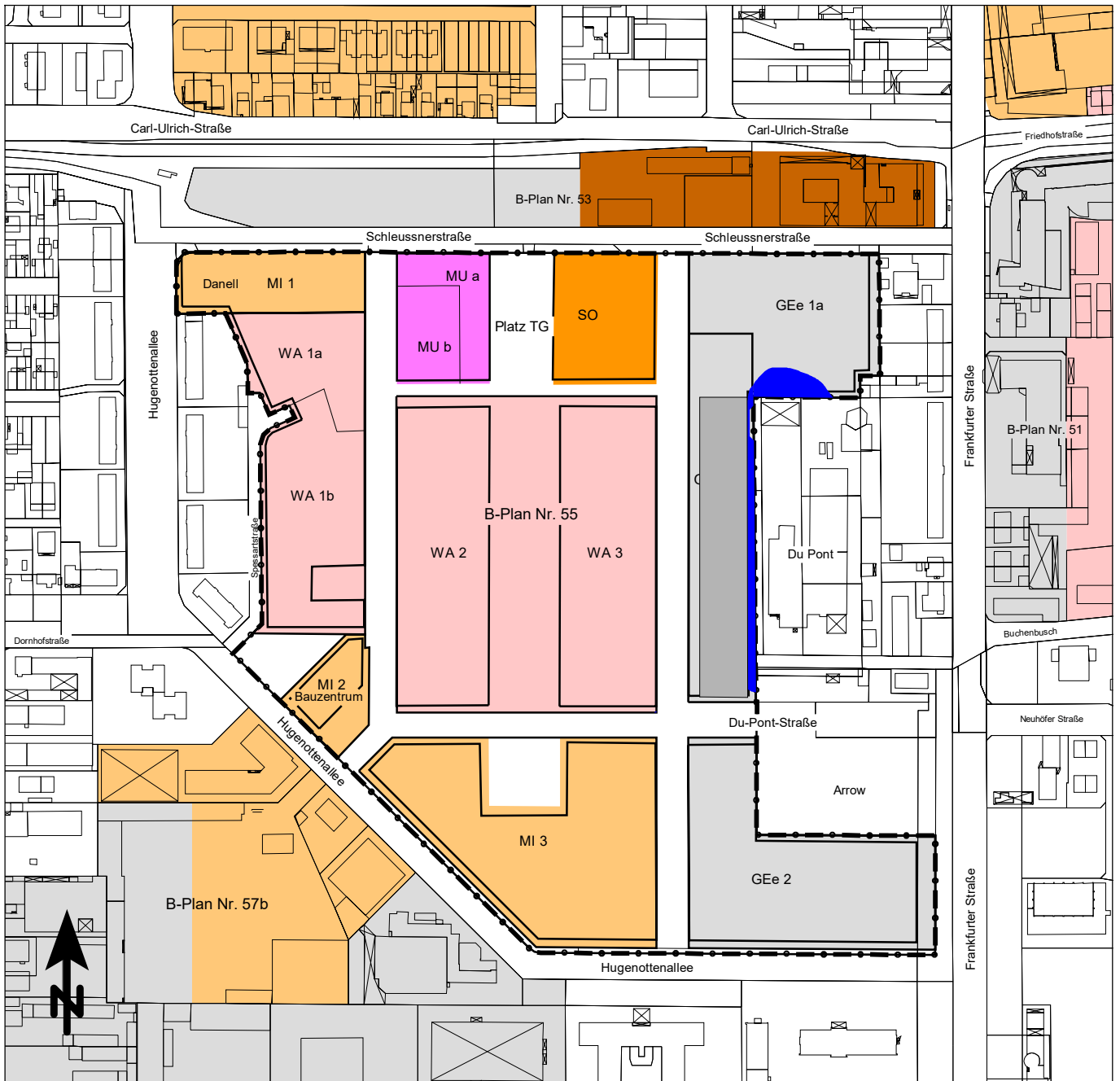
Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

- KONFLIKTPLAN -

Immissionshöhe: 5 m (ca. 1. Obergeschoss)

Beurteilungszeitraum: Nacht (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr)

ANHANG 5.2.1



Maßstab 1:3500



- Konflikt
- Gebäude
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs B-Plan 55
- Gewerbegebiete
- Mischgebiete
- Allgemeine Wohngebiete
- Sondergebiet Nahversorgung und Wohnen
- Kerngebiete
- Urbane Gebiete

KREBS+KIEFER
FRITZ AG

Heinrich-Hertz-Straße 2
64295 Darmstadt
Telefon (06151) 885-383
www.kuk.de

Projekt 20168050: Schalltechnische Untersuchung - 11.05.2020

Groß & Partner
Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

- KONFLIKTPLAN -

Immissionshöhe: 15 m (ca. 4. Obergeschoss)
Beurteilungszeitraum: Nacht (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr)

ANHANG 5.2.2

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg

Beurteilungspegel

Gesamtbelastung

Legende

IP Nr.		Objektnummer
Immissionsort		Name des Immissionsorts
Nutz.		Gebietsnutzung
Gesch.		Geschoss
IRW Tag	dB(A)	Richtwert Tag
IRW Nacht	dB(A)	Richtwert Nacht
Lr Tag	dB(A)	Beurteilungspegel Tag
Lr Nacht	dB(A)	Beurteilungspegel Nacht
dLr Tag	dB(A)	Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrT
dLr Nacht	dB(A)	Grenzwertüberschreitung in Zeitbereich LrN

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Gesamtbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
1	IP 01	MI	EG	60	45	54	39	---	---
1	IP 01	MI	1.OG	60	45	53	38	---	---
1	IP 01	MI	2.OG	60	45	53	38	---	---
1	IP 01	MI	3.OG	60	45	53	38	---	---
1	IP 01	MI	4.OG	60	45	53	38	---	---
2	IP 02	MI	EG	60	45	55	40	---	---
2	IP 02	MI	1.OG	60	45	54	39	---	---
2	IP 02	MI	2.OG	60	45	53	38	---	---
2	IP 02	MI	3.OG	60	45	53	38	---	---
2	IP 02	MI	4.OG	60	45	53	38	---	---
3	IP 03	MI	EG	60	45	55	40	---	---
3	IP 03	MI	1.OG	60	45	55	40	---	---
3	IP 03	MI	2.OG	60	45	55	40	---	---
3	IP 03	MI	3.OG	60	45	55	40	---	---
3	IP 03	MI	4.OG	60	45	54	40	---	---
4	IP 04	MU	EG	63	45	56	41	---	---
4	IP 04	MU	1.OG	63	45	55	40	---	---
4	IP 04	MU	2.OG	63	45	55	40	---	---
4	IP 04	MU	3.OG	63	45	55	40	---	---
4	IP 04	MU	4.OG	63	45	55	40	---	---
5	IP 05	MU	EG	63	45	55	40	---	---
5	IP 05	MU	1.OG	63	45	53	38	---	---
5	IP 05	MU	2.OG	63	45	53	38	---	---
5	IP 05	MU	3.OG	63	45	53	38	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Gesamtbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
5	IP 05	MU	4.OG	63	45	53	38	---	---
5	IP 05	MU	5.OG	63	45	53	38	---	---
5	IP 05	MU	6.OG	63	45	52	38	---	---
5	IP 05	MU	7.OG	63	45	52	38	---	---
6	IP 06	MU	EG	63	45	56	41	---	---
6	IP 06	MU	1.OG	63	45	55	40	---	---
6	IP 06	MU	2.OG	63	45	55	40	---	---
6	IP 06	MU	3.OG	63	45	54	40	---	---
6	IP 06	MU	4.OG	63	45	54	40	---	---
7	IP 07	MU	EG	63	45	55	40	---	---
7	IP 07	MU	1.OG	63	45	53	39	---	---
7	IP 07	MU	2.OG	63	45	53	38	---	---
7	IP 07	MU	3.OG	63	45	53	38	---	---
7	IP 07	MU	4.OG	63	45	53	38	---	---
8	IP 08	MK	EG	60	45	56	41	---	---
8	IP 08	MK	1.OG	60	45	54	40	---	---
8	IP 08	MK	2.OG	60	45	54	39	---	---
8	IP 08	MK	3.OG	60	45	54	39	---	---
8	IP 08	MK	4.OG	60	45	54	39	---	---
9	IP 09	MK	EG	60	45	54	40	---	---
9	IP 09	MK	1.OG	60	45	54	39	---	---
9	IP 09	MK	2.OG	60	45	53	39	---	---
9	IP 09	MK	3.OG	60	45	53	39	---	---
9	IP 09	MK	4.OG	60	45	53	39	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Gesamtbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
10	IP 10	MK	EG	60	45	54	41	---	---
10	IP 10	MK	1.OG	60	45	53	41	---	---
10	IP 10	MK	2.OG	60	45	53	41	---	---
10	IP 10	MK	3.OG	60	45	53	41	---	---
10	IP 10	MK	4.OG	60	45	53	41	---	---
11	IP 11	MK	EG	60	45	56	42	---	---
11	IP 11	MK	1.OG	60	45	54	40	---	---
11	IP 11	MK	2.OG	60	45	54	40	---	---
11	IP 11	MK	3.OG	60	45	54	40	---	---
11	IP 11	MK	4.OG	60	45	54	40	---	---
12	IP 12	WA	EG	55	40	53	37	---	---
12	IP 12	WA	1.OG	55	40	54	37	---	---
12	IP 12	WA	2.OG	55	40	54	37	---	---
12	IP 12	WA	3.OG	55	40	54	38	---	---
12	IP 12	WA	4.OG	55	40	54	38	---	---
13	IP 13	WA	EG	55	40	49	33	---	---
13	IP 13	WA	1.OG	55	40	50	33	---	---
13	IP 13	WA	2.OG	55	40	51	34	---	---
13	IP 13	WA	3.OG	55	40	52	36	---	---
14	IP 14	WA	EG	55	40	54	37	---	---
14	IP 14	WA	1.OG	55	40	54	38	---	---
14	IP 14	WA	2.OG	55	40	55	38	---	---
14	IP 14	WA	3.OG	55	40	55	38	---	---
15	IP 15	WA	EG	55	40	54	37	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Gesamtbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
15	IP 15	WA	1.OG	55	40	54	38	---	---
15	IP 15	WA	2.OG	55	40	55	38	---	---
15	IP 15	WA	3.OG	55	40	55	38	---	---
15	IP 15	WA	4.OG	55	40	55	38	---	---
16	IP 16	WA	EG	55	40	51	35	---	---
16	IP 16	WA	1.OG	55	40	52	35	---	---
16	IP 16	WA	2.OG	55	40	52	36	---	---
16	IP 16	WA	3.OG	55	40	53	36	---	---
17	IP 17	WA	EG	55	40	54	38	---	---
17	IP 17	WA	1.OG	55	40	54	39	---	---
18	IP 18	WA	EG	55	40	52	36	---	---
18	IP 18	WA	1.OG	55	40	53	36	---	---
18	IP 18	WA	2.OG	55	40	53	37	---	---
18	IP 18	WA	3.OG	55	40	53	37	---	---
18	IP 18	WA	4.OG	55	40	54	37	---	---
18	IP 18	WA	5.OG	55	40	54	37	---	---
19	IP 19	WA	EG	55	40	52	35	---	---
19	IP 19	WA	1.OG	55	40	52	36	---	---
19	IP 19	WA	2.OG	55	40	52	36	---	---
19	IP 19	WA	3.OG	55	40	53	36	---	---
19	IP 19	WA	4.OG	55	40	53	36	---	---
19	IP 19	WA	5.OG	55	40	53	37	---	---
20	IP 20	WA	EG	55	40	54	38	---	---
20	IP 20	WA	1.OG	55	40	55	39	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Gesamtbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
20	IP 20	WA	2.OG	55	40	55	39	---	---
20	IP 20	WA	3.OG	55	40	55	39	---	---
20	IP 20	WA	4.OG	55	40	55	39	---	---
20	IP 20	WA	5.OG	55	40	55	39	---	---
21	IP 21	WA	EG	55	40	53	36	---	---
21	IP 21	WA	1.OG	55	40	53	37	---	---
21	IP 21	WA	2.OG	55	40	53	37	---	---
21	IP 21	WA	3.OG	55	40	54	37	---	---
21	IP 21	WA	4.OG	55	40	54	37	---	---
21	IP 21	WA	5.OG	55	40	54	38	---	---
22	IP 22	WA	EG	55	40	52	35	---	---
22	IP 22	WA	1.OG	55	40	52	36	---	---
22	IP 22	WA	2.OG	55	40	52	36	---	---
22	IP 22	WA	3.OG	55	40	53	36	---	---
22	IP 22	WA	4.OG	55	40	53	36	---	---
22	IP 22	WA	5.OG	55	40	53	37	---	---
23	IP 23	WA	EG	55	40	54	38	---	---
23	IP 23	WA	1.OG	55	40	55	38	---	---
23	IP 23	WA	2.OG	55	40	55	38	---	---
23	IP 23	WA	3.OG	55	40	55	39	---	---
23	IP 23	WA	4.OG	55	40	55	39	---	---
23	IP 23	WA	5.OG	55	40	55	39	---	---
24	IP 24	WA	EG	55	40	53	37	---	---
24	IP 24	WA	1.OG	55	40	53	37	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Gesamtbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
24	IP 24	WA	2.OG	55	40	54	37	---	---
24	IP 24	WA	3.OG	55	40	54	38	---	---
24	IP 24	WA	4.OG	55	40	54	38	---	---
24	IP 24	WA	5.OG	55	40	54	38	---	---
25	IP 25	WA	EG	55	40	52	36	---	---
25	IP 25	WA	1.OG	55	40	52	36	---	---
25	IP 25	WA	2.OG	55	40	52	36	---	---
25	IP 25	WA	3.OG	55	40	53	36	---	---
25	IP 25	WA	4.OG	55	40	53	37	---	---
25	IP 25	WA	5.OG	55	40	53	37	---	---
26	IP 26	WA	EG	55	40	54	38	---	---
26	IP 26	WA	1.OG	55	40	54	38	---	---
26	IP 26	WA	2.OG	55	40	55	38	---	---
26	IP 26	WA	3.OG	55	40	55	39	---	---
26	IP 26	WA	4.OG	55	40	55	39	---	---
26	IP 26	WA	5.OG	55	40	55	39	---	---
27	IP 27	WA	EG	55	40	53	37	---	---
27	IP 27	WA	1.OG	55	40	54	38	---	---
27	IP 27	WA	2.OG	55	40	54	38	---	---
27	IP 27	WA	3.OG	55	40	54	39	---	---
27	IP 27	WA	4.OG	55	40	55	39	---	---
27	IP 27	WA	5.OG	55	40	55	39	---	---
28	IP 28	WA	EG	55	40	52	36	---	---
28	IP 28	WA	1.OG	55	40	53	36	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Gesamtbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
28	IP 28	WA	2.OG	55	40	53	37	---	---
28	IP 28	WA	3.OG	55	40	53	37	---	---
28	IP 28	WA	4.OG	55	40	54	38	---	---
28	IP 28	WA	5.OG	55	40	54	39	---	---
29	IP 29	WA	EG	55	40	54	38	---	---
29	IP 29	WA	1.OG	55	40	54	39	---	---
29	IP 29	WA	2.OG	55	40	55	39	---	---
29	IP 29	WA	3.OG	55	40	55	40	---	---
29	IP 29	WA	4.OG	55	40	55	40	---	---
29	IP 29	WA	5.OG	55	40	55	40	---	---
30	IP 30	MI	EG	60	45	57	42	---	---
30	IP 30	MI	1.OG	60	45	56	41	---	---
30	IP 30	MI	2.OG	60	45	56	41	---	---
30	IP 30	MI	3.OG	60	45	55	41	---	---
30	IP 30	MI	4.OG	60	45	55	41	---	---
31	IP 31	MI	EG	60	45	58	43	---	---
31	IP 31	MI	1.OG	60	45	56	41	---	---
31	IP 31	MI	2.OG	60	45	55	40	---	---
31	IP 31	MI	3.OG	60	45	55	40	---	---
31	IP 31	MI	4.OG	60	45	55	40	---	---
32	IP 32	MI	EG	60	45	58	43	---	---
32	IP 32	MI	1.OG	60	45	57	42	---	---
32	IP 32	MI	2.OG	60	45	57	42	---	---
32	IP 32	MI	3.OG	60	45	56	42	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Gesamtbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)
32	IP 32	MI	4.OG	60	45	56	41	---	---
33	IP 33	MI	EG	60	45	57	42	---	---
33	IP 33	MI	1.OG	60	45	55	41	---	---
33	IP 33	MI	2.OG	60	45	55	41	---	---
33	IP 33	MI	3.OG	60	45	55	40	---	---
33	IP 33	MI	4.OG	60	45	55	40	---	---
34	IP 34	MI	EG	60	45	58	43	---	---
34	IP 34	MI	1.OG	60	45	57	42	---	---
34	IP 34	MI	2.OG	60	45	57	42	---	---
34	IP 34	MI	3.OG	60	45	57	42	---	---
34	IP 34	MI	4.OG	60	45	57	42	---	---
35	IP 35	MI	EG	60	45	56	42	---	---
35	IP 35	MI	1.OG	60	45	55	42	---	---
35	IP 35	MI	2.OG	60	45	55	42	---	---
35	IP 35	MI	3.OG	60	45	55	42	---	---
35	IP 35	MI	4.OG	60	45	55	42	---	---
36	IP 36	MI	EG	60	45	58	44	---	---
36	IP 36	MI	1.OG	60	45	57	43	---	---
36	IP 36	MI	2.OG	60	45	57	43	---	---
36	IP 36	MI	3.OG	60	45	57	43	---	---
36	IP 36	MI	4.OG	60	45	57	43	---	---
37	IP 37	MU	EG	63	45	56	41	---	---
37	IP 37	MU	1.OG	63	45	55	40	---	---
37	IP 37	MU	2.OG	63	45	55	40	---	---

Stadtquartier Süd Neu-Isenburg
Beurteilungspegel
Gesamtbelastung

IP Nr.	Immissionsort	Nutz.	Gesch.	IRW Tag dB(A)	IRW Nacht dB(A)	Lr Tag dB(A)	Lr Nacht dB(A)	dLr Tag dB(A)	dLr Nacht dB(A)	
37	IP 37	MU	3.OG	63	45	54	40	---	---	
37	IP 37	MU	4.OG	63	45	54	39	---	---	
37	IP 37	MU	5.OG	63	45	54	39	---	---	
37	IP 37	MU	6.OG	63	45	54	39	---	---	
37	IP 37	MU	7.OG	63	45	54	39	---	---	
38	IP 38	MU	EG	63	45	57	42	---	---	
38	IP 38	MU	1.OG	63	45	56	41	---	---	
38	IP 38	MU	2.OG	63	45	55	40	---	---	
38	IP 38	MU	3.OG	63	45	55	40	---	---	
38	IP 38	MU	4.OG	63	45	55	40	---	---	
38	IP 38	MU	5.OG	63	45	54	40	---	---	
38	IP 38	MU	6.OG	63	45	54	39	---	---	
38	IP 38	MU	7.OG	63	45	54	39	---	---	
39	IP 39	MU	EG	63	45	56	41	---	---	
39	IP 39	MU	1.OG	63	45	54	40	---	---	
39	IP 39	MU	2.OG	63	45	54	39	---	---	
39	IP 39	MU	3.OG	63	45	53	39	---	---	
39	IP 39	MU	4.OG	63	45	53	39	---	---	
39	IP 39	MU	5.OG	63	45	53	38	---	---	
39	IP 39	MU	6.OG	63	45	53	38	---	---	
39	IP 39	MU	7.OG	63	45	53	38	---	---	