

Stadtwerke-Netzdienste Dreieich und Neu-Isenburg GmbH
Eisenbahnstr.140 – 63303 Dreieich

Magistrat der Stadt Neu-Isenburg
Hugenottenallee 53
63263 Neu-Isenburg

Ansprechpartner:
Christoph Pfaff

Abteilung:
Gas /Wasser /Wärme

Telefon:
06103 / 5995-540

E-Mail:
c.pfaff@sw-netzdienste.de

Datum:
25.04.2025

Änderung des Bebauungsplans 83 -Stellungnahme zu den Wasserwirtschaftlichen Belangen

Ihre Anfrage vom 07.04.2025 - Stellungnahme der Stadtwerke Neu-Isenburg GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

für das obengenannte Verfahren haben Sie der Stadtwerke Neu-Isenburg GmbH die entsprechenden Unterlagen zur Verfügung gestellt, mit der Bitte um Stellungnahme.

Im Namen und Auftrag der Stadtwerke Neu-Isenburg GmbH nehmen wir wie folgt Stellung:

Gesamt Wasserbedarf

Die Stadt Neu-Isenburg verfügt in ihrem Versorgungsgebiet über rund 40.800 Einwohner. Die durchschnittliche jährliche Verkaufsmenge im Zeitraum von 2020 bis 2024 beläuft sich auf 2.164.300 m³/a, basierend auf einer gemittelten Einwohnerzahl (HW) von 40.515 Personen.

Für das betrachtete Plangebiet wurde im Rahmen des Deckungsnachweises auf Grundlage eines Tagesbedarfs von 110 m³ eine jährliche Verbrauchsmenge von 40.150 m³/a ermittelt. Die Erschließung des Neubaugebiets erfolgte ab dem Jahr 2018.

In den vergangenen fünf Jahren kam es zu keiner Überschreitung der bestehenden Wasserrechte. Eine entsprechende Übersicht ist der beigefügten Tabelle zu entnehmen.

Wasserrechte und der Fördermengen der letzten 5 Jahre					
	Gesamt Netzabgabe (m³)	Anteil Eigenförde- rung (m³)	Anteil Fremdbezug (m³)	Wasserrecht (m³)	Einwohner
2020	2.331.666	2.033.882	391.975	2.100.000	39632
2021	2.115.221	1.874.488	358.344	2.100.000	40023
2022	2.159.200	1.917.570	362.688	2.100.000	40751
2023	2.046.640	1.798.735	358.140	2.100.000	40897
2024	2.168.774	1.875.984	291.790	2.100.000	41272

Wasserversorgung/Löschwasser

Der aufgrund der vorgesehen Nutzung im Plangebiet prognostizierte Wasserbedarf (ca. 110 m³/Tag; 40.150 m³/a) sowie der Bedarf an Löschwasser (1.600 l/min) kann der Wasserbedarf direkt aus dem Versorgungsnetz bereitgestellt werden.

Die Versorgung des Plangebiets mit Trink- und Löschwasser ist demnach gesichert.

Grundsätzlich ist die Stadtwerke Netzdienste Dreieich und Neu-Isenburg GmbH als Verantwortliche für die Netz- und Betriebsführung der Netze, im Auftrag der Stadtwerke Neu-Isenburg GmbH, frühzeitig in die Planung mit einzubeziehen.

Für weitere Rückfragen, stehen wir ihnen selbstverständlich zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen

Stadtwerke-Netzdienste Dreieich und Neu-Isenburg GmbH



Uwe Hildebrandt



i. A. Christoph Pfaff