

www.had.de --> Ausschreibungen suchen --> Aktuelle Ausschreibungen aus Hessen (nat.&EU) --> HAD-Ref.  
Suche ([https://www.had.de/onlinesuche\\_referenz.html](https://www.had.de/onlinesuche_referenz.html))

## Öffentliche Ausschreibung (Liefer- / Dienstleistung)

☞ Zu den Vergabe-/Ausschreibungs- oder ergänzenden Unterlagen

**HAD-Referenz-Nr.:** 16/35162

**Vergabenummer/Aktenzeichen:** 25/37

**1. Auftraggeber (Vergabestelle) / Zuschlagserteilung:**

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

Straße: Hugentottenallee 53

Stadt/Ort: 63263 Neu-Isenburg

Land: Deutschland (DE)

Telefon: +49 61022410

Fax: +49 6102241241

E-Mail: [ausschreibungen@stadt-neu-isenburg.de](mailto:ausschreibungen@stadt-neu-isenburg.de)

digitale Adresse(URL): ☞ <https://www.neu-isenburg.de> (<https://www.neu-isenburg.de>)

**URL zur elektronischen Abgabe von Angeboten:** ☞ <https://www.had.de> (<https://www.had.de>)

**2. Art der Vergabe: Öffentliche Ausschreibung gemäß UVgO**

**3. Form, in der Angebote einzureichen sind:**

☒ elektronisch

☐ in Textform

☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel

☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel

☐ schriftlich

4.

**5. Bezeichnung des Auftrags:** Planungsleistung\_Alter Ort\_NI

**Vergabenummer/Aktenzeichen:** 25/37

**Art des Auftrags:** Dienstleistung

**Art und Umfang der Leistung:** Planungsleistung Alter Ort gemäß HOAI §§ 39 ff.

Planungsleistung zur Umgestaltung des historischen Marktplatzes im Alten Ort von Neu-Isenburg.

Die Planungsleistung beinhaltet die Leistungsphasen 1-9 gemäß HOAI §§ 39 ff. (örtliche Bauüberwachung und Besonderen Leistungen im Rahmen mehrerer Leistungsphasen, welche den Ausschreibungsunterlagen zu entnehmen sind).

**Produktschlüssel (CPV):**

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

71222000 Dienstleistungen von Architekturbüros bei Freianlagen

71240000 Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen

**Ort der Leistung:** Marktplatz, 63263 Neu-Isenburg

**NUTS-Code :** DE71C Offenbach, Landkreis

**6. Unterteilung in Lose: nein**

**7. Nebenangebote:** Nebenangebote sind nicht zugelassen

**8. Ausführungsfrist:**

(siehe LV\_Marktplatz.pdf), , Mit der Bearbeitung ist unmittelbar nach Auftragsvergabe /

Vertragsunterzeichnung zu beginnen. , , Die Bearbeitungszeit für die 1. Stufe beträgt 6 Monate ab

Auftragsvergabe. Der Zeitplan zur Bearbeitung der Stufe 2 wird nach Abschluss der Stufe 1

festgelegt. Für die Stufe 2 ist mit einer Bearbeitungszeit bis 2029 zu rechnen., , Die Stadt behält sich vor, die Bearbeitung der Stufe 2 nach entsprechender Beschlusslage freizugeben.

**Beginn :** 02.02.2026

**Ende :** 30.11.2029

9. **Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden elektronisch zur Verfügung gestellt unter: ➡

[https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19abb694037-131a5ed67ffaf73d](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19abb694037-131a5ed67ffaf73d) ([https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=\\_Details&TenderOID=54321-Tender-19abb694037-131a5ed67ffaf73d](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19abb694037-131a5ed67ffaf73d))

**Erteilung weiterer Auskünfte:**

siehe unter 1.

10. **Frist für den Eingang der Angebote:** 13.01.2026 10:00 Uhr

**Bindefrist:** 12.02.2026

11.

12. **Zahlungsbedingungen:** Nach § 17 VOL/B und Vergabehandbuch

13. **Unterlagen zum Nachweis der Eignung:** Nicht präqualifizierte Bieter müssen Eigenerklärungen gemäß Formblatt 124 LD (Eigenerklärungen zur Eignung) abgeben. Geforderte Eignungsnachweise (gem. §§ 31, 33 UVgO, § 15 HVTG), die in Form anerkannter Präqualifikationsnachweise (u.a. HPQR) vorliegen, werden zugelassen und anerkannt, wenn die Präqualifikationsnachweise in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Darüber hinaus sind noch folgende Unterlagen vorzulegen:

- Erklärung zur Einhaltung der Tariftreue und Mindestentgelte (gemäß HVTG).
- Erklärung Unternehmensdaten
- Angebotsschreiben (Formblatt 633)

14. **Zuschlagskriterien**

Kriterium	Gewichtung
1 Honorar / Preis	55,00
2 Durchführungskonzept	20,00
3 Referenzen	15,00
4 Projektteam / Projektorganisation	5,00
5 Öffentlichkeitsbeteiligung	5,00

15. **Sonstige Informationen:**

nachr. **HAD-Ref.** : 16/35162

nachr. **V-Nr/AKZ** : 25/37

16. **Weitere Anforderungen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz:**

Abgabe einer Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt, auch für Nach- und Verleihunternehmen.

Vertragsstrafe wegen schuldhaften Verstosses gegen eine sich aus der Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt ergebenden Verpflichtung wird vereinbart: Nein

**Tag der Veröffentlichung in der HAD:** 26.11.2025

➡ Zu den Vergabe-/Ausschreibungs- oder ergänzenden Unterlagen