

www.had.de --> Ausschreibungen suchen --> Aktuelle Ausschreibungen aus Hessen (nat.&EU) --> HAD-Ref.
Suche (https://www.had.de/onlinesuche_referenz.html)

Auftragsbekanntmachung – allgemeine Richtlinie, Standardregelung Offenes Verfahren (Dienstleistungen)

☞ Zu den Vergabe-/Ausschreibungs- oder ergänzenden Unterlagen

HAD-Referenz-Nr.: 16/40219

Vergabenummer/Aktenzeichen: 26/45

1. Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

Rechtsform des Erwerbers: Kommunalbehörden

Tätigkeit des öffentlichen Auftraggebers: Allgemeine öffentliche Verwaltung

2. Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Umbaumanagement WuNE NI

Beschreibung: Fortsetzung des Umbaumanagements im Förderprogramm Wachstum und Nachhaltige Erneuerung für den Förderstandort "Vom Alten Ort zur Neuen Welt" in 63263 Neu-Isenburg.

Kennung des Verfahrens: 21f32666-7a9f-45fe-b802-3d295b9d5b8b

Interne Kennung: 26/45

Verfahrensart: Offenes Verfahren

Das Verfahren wird beschleunigt: nein

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71410000 Stadtplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 75131000 Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79411100 Beratungsdienste im Bereich Wirtschaftsförderung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Hugentottenallee 53

Stadt: Neu-Isenburg

Postleitzahl: 63263

Land, Gliederung (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Land: Deutschland

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

VgV

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren :

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung :

Bildung krimineller Vereinigungen :

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen :

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen :

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung :

Betrug oder Subventionsbetrug :

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung :

Zahlungsunfähigkeit :

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen :

Insolvenz :

Täuschung, Zurückhaltung von Informationen, Unfähigkeit zur Vorlage erforderlicher Unterlagen oder

Erlangung vertraulicher Informationen zu dem Verfahren:

Interessenkonflikt :

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung :

Schwere Verfehlung :

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags :

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen :

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen :

Einstellung der beruflichen Tätigkeit :

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben :

Bildung terroristischer Vereinigungen :

5. Los

5.1 Los: LOT-0000

Titel: Umbaumanagement WuNE NI

Beschreibung: Die Beschaffung umfasst die Fortsetzung des Umbaumanagements in der Versteigerungsphase des Städtebauförderungsprogramms "Wachstum und Nachhaltige Erneuerung" für das Fördergebiet "Vom Alten Ort zur Neuen Welt" in 63263 Neu-Isenburg. Der Leistungsumfang gliedert sich in Stufe 1 für das laufende Stadtumbaumanagement von 2027 bis voraussichtlich 2033 sowie Stufe 2 für die Schlussabrechnung und den Prüfprozess im Jahr 2034, ergänzt durch optionale Beratungsleistungen.

Interne Kennung: LOT-0000

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: Dienstleistungen

Haupteinstufung (cpv): 71410000 Stadtplanung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 75131000 Dienstleistungen für die öffentliche Verwaltung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 79411100 Beratungsdienste im Bereich Wirtschaftsförderung

Zusätzliche Einstufung (cpv): 71541000 Projektmanagement im Bauwesen

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Hugenottenallee 53

Stadt: Neu-Isenburg

Postleitzahl: 63263

Land, Gliederung (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Land: Deutschland

Zusätzliche Informationen:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 01/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2034

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: Teilnahme ist nicht vorbehalten.

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: Nicht erforderlich

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: ja

Diese Auftragsvergabe ist auch für kleine und mittlere Unternehmen (KMU) geeignet: ja

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Ziel der strategischen Auftragsvergabe: Keine strategische Beschaffung

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: Bekanntmachung, Auftragsunterlagen

Kriterium: Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: 2 Referenzen aus den letzten 10 Jahren für vergleichbare Leistungen

Kriterium: Finanzkennzahlen

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Zum vorläufigen Nachweis der wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit reicht der Bieter mit dem Angebot das Formblatt 124 als Eigenerklärung ein.

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Projektteam/ Projektorganisation

Beschreibung: Struktur und Zusammensetzung des Projektteams, projektbezogener Personaleinsatz / Zuständigkeiten, interne Organisation, Präsenz vor Ort. Darstellung auf max. 1 DIN A 4 Seite mit der Schriftart Arial und Schriftgröße 11.

Zudem hat der Bieter auf max. 2 DIN A 4 Seiten mit der Schriftart Arial und Schriftgröße 11 seine Projektorganisation entlang des Leistungsverzeichnisses verständlich und überzeugend darzulegen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 25

Kriterium:

Art: Qualität

Bezeichnung: Referenzen

Beschreibung: Die Bieter sollen anhand von zwei vergleichbaren Referenzen aus den letzten 3 Jahren ihre fachliche, konzeptionelle und analytische Kompetenz und Projekterfahrung nachvollziehbar darstellen. Jede Referenz darf max. 2 DIN A 4 Seiten mit der Schriftart Arial und Schriftgröße 11 umfassen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 15

Kriterium:

Art: Preis

Bezeichnung: Preis

Beschreibung: Das Angebot mit dem geringsten Nettogesamtpreis (incl. Nebenkosten) für die ausgeschriebene Leistung erhält 275 Punkte. Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl wie folgt bestimmt: $\text{Niedrigstpreis} \times 5 : \text{Preis Bieter XY} = \text{Punktzahl Bieter XY}$ Bei der so errechneten Punktzahl findet nur die erste Nachkommastelle Berücksichtigung. Alle weiteren Nachkommastellen fallen ohne Auf- oder Abrundung weg.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: Gewichtung (Prozentanteil, genau)

Zuschlagskriterium — Zahl: 60

5.1.11 Auftragsunterlagen

Sprachen, in denen die Auftragsunterlagen offiziell verfügbar sind: Deutsch

Internetadresse der Auftragsunterlagen: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0af0be585-6c81227716bf5d6a
(https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0af0be585-6c81227716bf5d6a)

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: Zulässig

Adresse für die Einreichung: <https://www.had.de> (<https://www.had.de>)

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: Deutsch

Elektronischer Katalog: Nicht zulässig

Varianten: Zulässig

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: Nicht zulässig

Frist für den Eingang der Angebote: 27/10/2026 10:00 +01:00

Dauer, während der das Angebot gültig bleiben muss: 30 Tag

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: siehe Informationsschreiben für Bieter

Informationen über die öffentliche Angebotsöffnung:

Eröffnungstermin: 27/10/2026 10:00 +01:00

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung muss im Rahmen von Programmen für geschützte Beschäftigungsverhältnisse erfolgen: Nein

Elektronische Rechnungsstellung: Zulässig

Aufträge werden elektronisch erteilt: nein

Zahlungen werden elektronisch geleistet: nein

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Schlichtungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Überprüfungsstelle: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informationen über die Überprüfungsfristen: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein

Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

8. Organisationen

8.1 ORG-7001

Offizielle Bezeichnung: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

Registrierungsnummer: DE113525402

Postanschrift: Hugentottenallee 53

Stadt: Neu-Isenburg

Postleitzahl: 63263

Land, Gliederung (NUTS): Offenbach, Landkreis (DE71C)

Land: Deutschland

Kontaktperson: Magistrat der Stadt Neu-Isenburg

E-Mail: ausschreibungen@stadt-neu-isenburg.de

Telefon: +49 61022410

Fax: +49 6102241241

Internetadresse: <https://www.neu-isenburg.de> (<https://www.neu-isenburg.de>)

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1 ORG-7004

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: t:06151126603

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

E-Mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

8.1 ORG-7005

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: DE812056745

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-7006

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registrierungsnummer: DE812056745

Postanschrift: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Stadt: Darmstadt

Postleitzahl: 64283

Land, Gliederung (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Land: Deutschland

Rollen dieser Organisation:

Schlichtungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 9b3b4c62-75e4-4f11-826f-c5d96738a7f9 - 01

Formulartyp: Wettbewerb

Art der Bekanntmachung: Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 23/09/2026 11:26 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: Deutsch

☞ Zu den Vergabe-/Ausschreibungs- oder ergänzenden Unterlagen